



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»  
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

«I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул.  
Стачек-Войкова-пер. Ристланда»

Рабочая документация

Архитектурные решения. Фасады.  
Секция 1

17-18-00-1-АР7

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»  
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

Шифр объекта: 17-18-00

17-18-00-1-АР7

Рабочая документация

Архитектурные решения. Фасады.

Секция 1

«I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул.  
Стачек-Войкова-пер. Ристланда»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Д. А. Бойко

ГИП

А. С. Бойко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад А-К	
3	Фасад 1-5. Фасад К-А.	
4	Виды А, Б, В	

(начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
ТУ 5762-010-74182181-2012	Плиты минераловатные теплоизоляционные "ТЕХНО"	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS теплоизоляционные промышленного производства,	
	применяемые в строительстве. Технические условия.	
ТУ 5772-010-58239148-2006 изм. 2	Полимерные декоративные штукатурки т.м. Ceresit	

- договор на проектирование №17-18 от 25.12.2018г.;
- проектная документация раздела: архитектурные и объемно-планировочные решения 17-18-00-АР1.

Уровень ответственности здания по ФЗ №123-ФЗ от 30 декабря 2009 – нормальный.

Рекомендуемый срок службы по ГОСТ 27751-2014 – не менее 50 лет.

Степень огнестойкости здания по СП 2.13130.2012 – I.

Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.2012 – С0.

Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008:

- 8-ми этажный жилой дом - ф 1.3.

- встроенные административно-офисные помещения магазина - Ф 4.3.

3. За относительную отметку  $\pm 0.000$  принята абсолютная отметка 268.70.

4. Проект розроблений для наступних умов:

4.1. Площадка строительства расположена в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области.

4.2. Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для I района - 23 кг/м².

4.3. Расчетное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для III района - 180 кг/м².


4.4. Расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке –  $32^{\circ}\text{C}$

5. Строительные и отделочные материалы, применяемые в проекте, возможно заменить на материалы с аналогичными характеристиками. Замену материалов согласовать с проектировщиком.

6. Все принятые строительные и отделочные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности РФ и разрешены для применения Госсанэпиднадзором и органами противопожарной безопасности РФ

Проект разработан в соответствии с нормативными документами Госстроя России, ведомственными нормами, согласованными Госстроем России, государственными стандартами, заданием на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение и с документами по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.С. Бойко

						17-18-00-1-AP7			
						«I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гончарова		<i>Гончар</i>	11.19		Р	1	
Проверил		Привалова		<i>Привалова</i>	11.19				
ГАП		Привалова		<i>Привалова</i>	11.19				
Н. контр.		Гончар		<i>Гончар</i>	11.19	Общие данные	000 "Строительное Проектирование "КУБ" 		

**Составлено:**

Взам. инв. №

Podn. u čama

Инв. № подл.

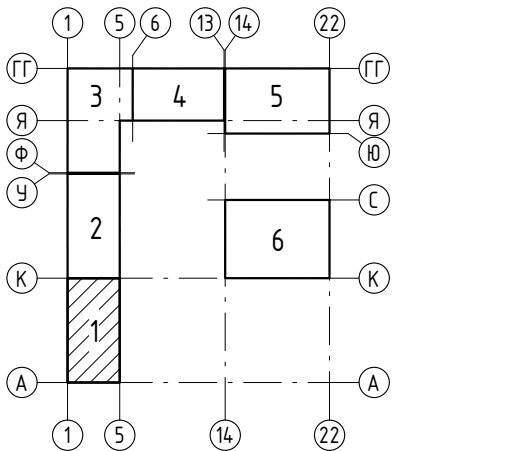


Ведомость отделки фасадов 1 секция					
№п/п	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер цвета	Площадь	Примечание
1	Наружные стены по системе вентилируемого фасада	Касеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	263,6	
2	Наружные стены по системе вентилируемого фасада	Фиброцементные плиты Аквитон на подсистеме на скрытом креплении	Цвет серый, RAL 7009	252,0	
3	Наружные стены из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм	Акриловая декоративная фасадная штукатурка по утеплителю	Цвет сигнальный-белый, RAL 2003	866,9	
4	Наружные стены из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм	Акриловая декоративная фасадная штукатурка по утеплителю	Цвет серый, RAL 9002	64,5	
5	Наружные стены из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм	Акриловая декоративная фасадная штукатурка по утеплителю	Цвет темно-серый, RAL 9022	193,2	
6	Лоджии	Касеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	262,7	

Условные обозначения

- 1а Касеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/ SEVALLAM MP90295-1 WOOD
- 2а Акриловая декоративная фасадная штукатурка (зерно 3,5мм) по утеплителю  
Цвет - серый, RAL 9002
- 3а Акриловая декоративная фасадная штукатурка (зерно 3,5мм) по утеплителю  
Цвет - сигнальный-белый RAL 2003
- 4а Крупноформатные фиброцементные панели на скрытом креплении  
Цвет - серый, RAL 7009
- 5а Акриловая декоративная фасадная штукатурка (зерно 3,5мм) по утеплителю  
Цвет - темно-серый RAL 9022

Схема расположения секций



1. За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка 268,70.
2. Работать совместно с р. -АР1; -АР3; -АР4; -АР5; АР6.
3. Схемы оконных и балконных блоков, схемы витражного заполнения см. р. -АР6.
4. Цвета окраски фасадов уточнить пробными выкрасами на объекте и согласовать с Заказчиком.

17-18-00-1-АР7					
«1 очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер.					
Рустланда»					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гончарова	Гончар	11.19		
Проверил	Привалова	Привалова	11.19		
ГАП	Привалова	Привалова	11.19		
Н. контр.	Гончар	Гончар	11.19		
Секция 1				Стадия	Лист
				Р	2
Фасад А-К				000	000
				Проектирование "КУБ"	CUBE

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

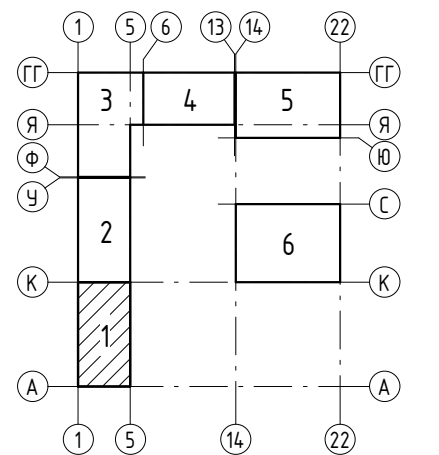


Ведомость отделки фасадов 1 секция					
№п/п	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер цвета	Площадь	Примечание
1	Наружные стены по системе вентилируемого фасада	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	263,6	
2	Наружные стены по системе вентилируемого фасада	Фиброцементные плиты Аквитон на подсистеме на скрытом креплении	Цвет серый, RAL 7009	252,0	
3	Наружные стены из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм	Акриловая декоративная фасадная штукатурка по утеплителю	Цвет сигнальный-белый, RAL 2003	866,9	
4	Наружные стены из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм	Акриловая декоративная фасадная штукатурка по утеплителю	Цвет серый, RAL 9002	64,5	
5	Наружные стены из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм	Акриловая декоративная фасадная штукатурка по утеплителю	Цвет темно-серый, RAL 9022	193,2	
6	Лоджии	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	262,7	


#### Условные обозначения

- 1а Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/ SEVALLAM MP90295-1 WOOD
- 2а Акриловая декоративная фасадная штукатурка (зерно 3,5мм) по утеплителю  
Цвет - серый, RAL 9002
- 3а Акриловая декоративная фасадная штукатурка (зерно 3,5мм) по утеплителю  
Цвет - сигнальный-белый RAL 2003
- 4а Крупноформатные фиброцементные панели на скрытом креплении  
Цвет - серый, RAL 7009
- 5а Акриловая декоративная фасадная штукатурка (зерно 3,5мм) по утеплителю  
Цвет - темно-серый RAL 9022

#### Схема расположения секций

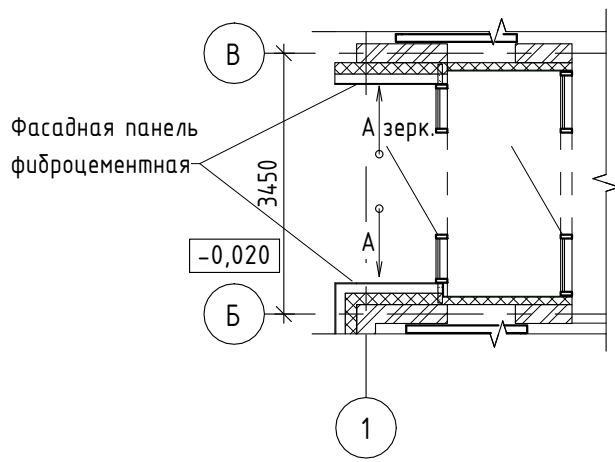


- За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка 268,70.
- Работать совместно с р. -AP1; -AP3; -AP4; -AP5; AP6.
- Схемы оконных и балконных блоков, схемы витражного заполнения см. р. -AP6.
- Цвета окраски фасадов уточнить пробными выкрасами на объекте и согласовать с Заказчиком.

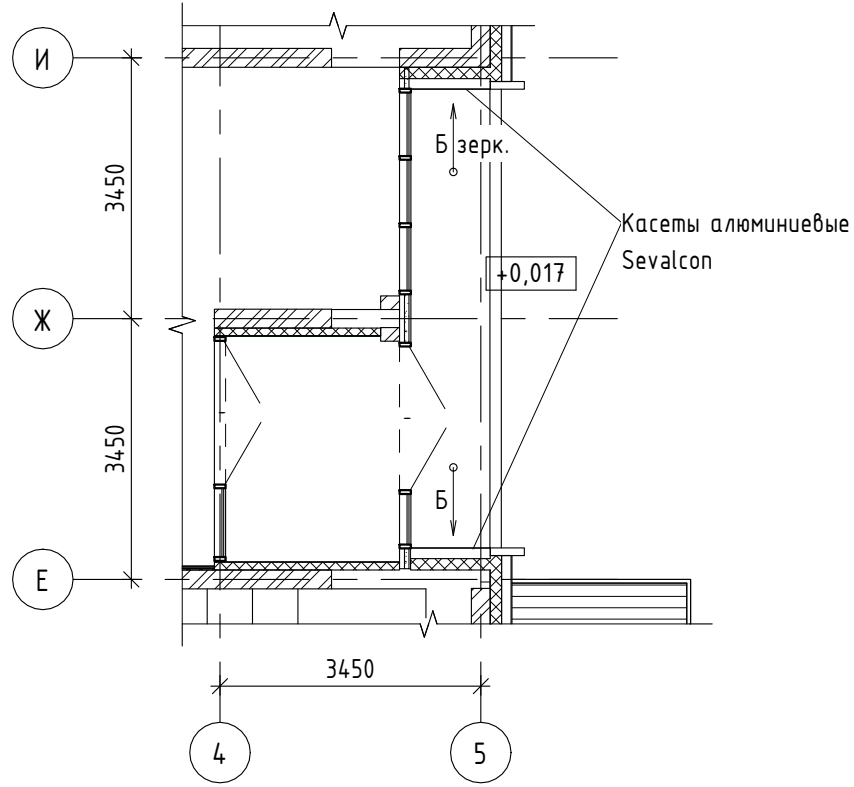
						17-18-00-1-AP7			
						«I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гончарова			Гончарова	11.19		Р	3	
Проверил	Привалова			Привалова	11.19				
ГАП	Привалова			Привалова	11.19				
						Фасад 1-5. Фасад К-А.	000 "Строительное Проектирование "Куб"		
Н. контр.	Гончар			Гончар	11.19		CUBE 		



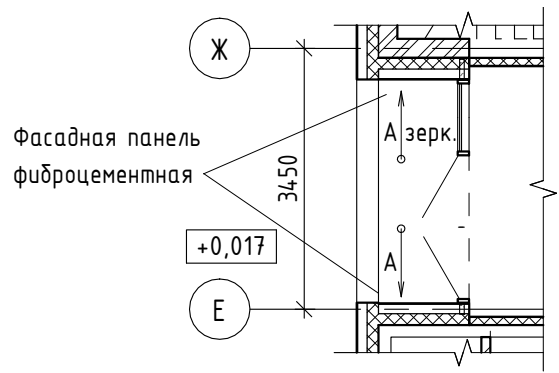
Фрагмент плана на отм. 0,000  
между осями В-Б/1



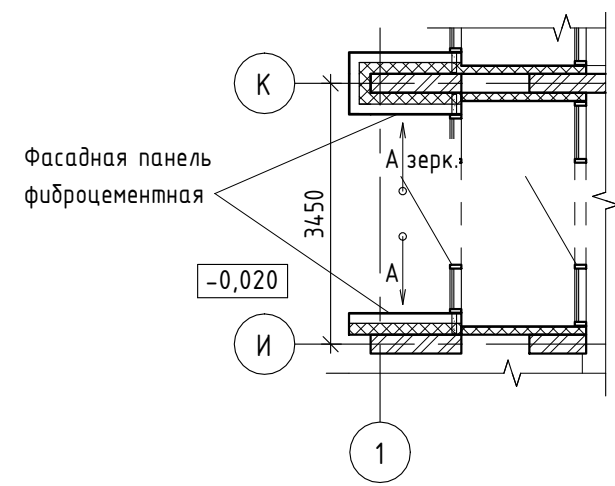
Фрагмент плана на отм. 0,000  
между осями Е-И/5



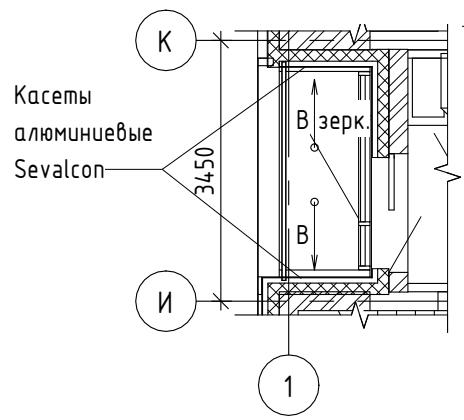
Фрагмент плана на отм. 0,000  
между осями Ж-Е/1



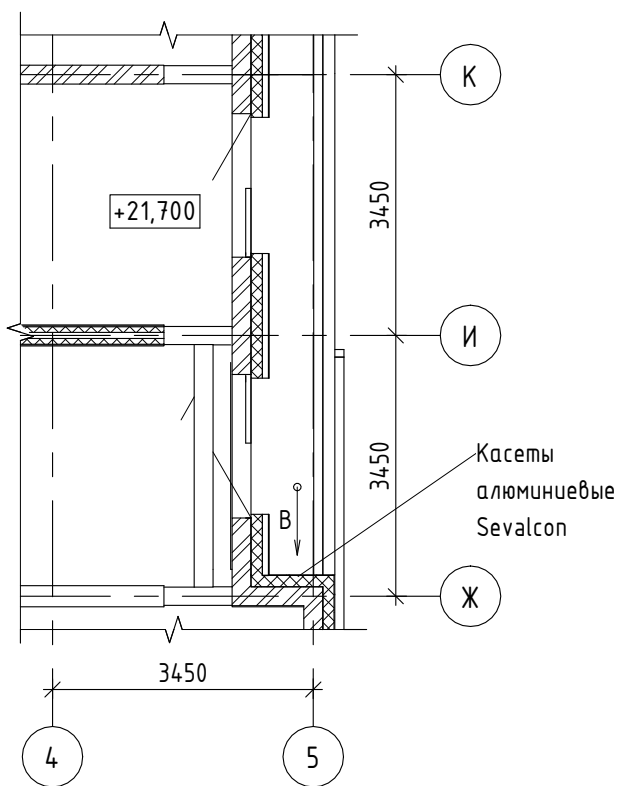
Фрагмент плана на отм. 0.000  
между осями К-И/1



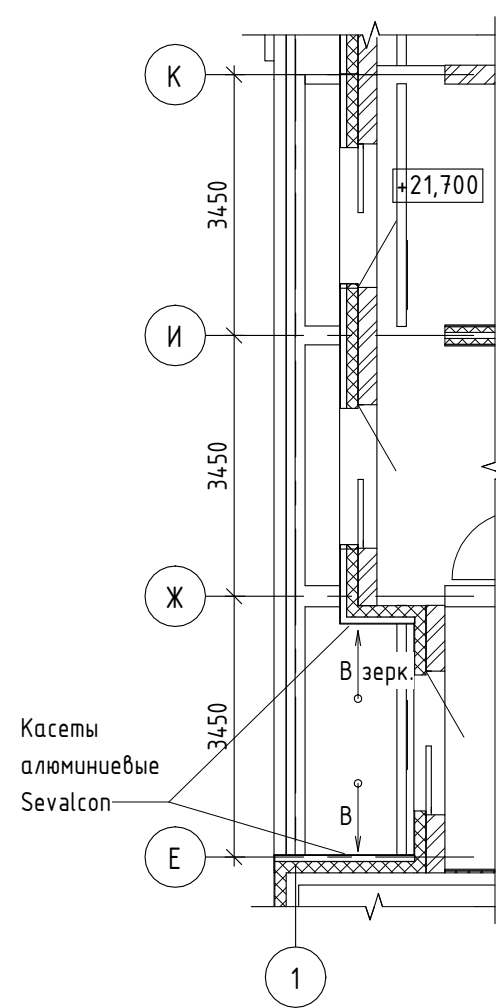
Фрагмент плана на отм. +3,700  
между осями К-И/1



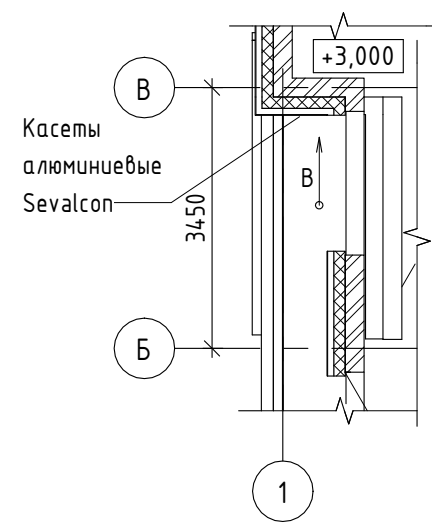
Фрагмент плана на отм. +21,700  
между осями Ж-К/5



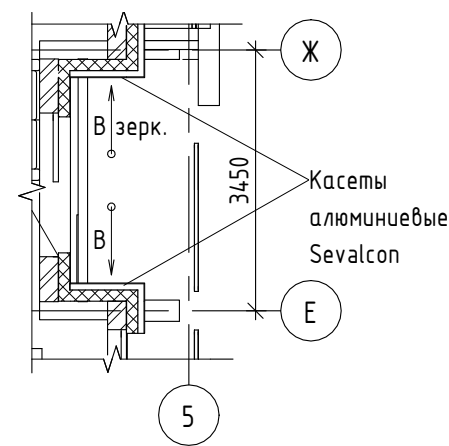
Фрагмент плана на отм. +21,700  
между осями К-Е/1



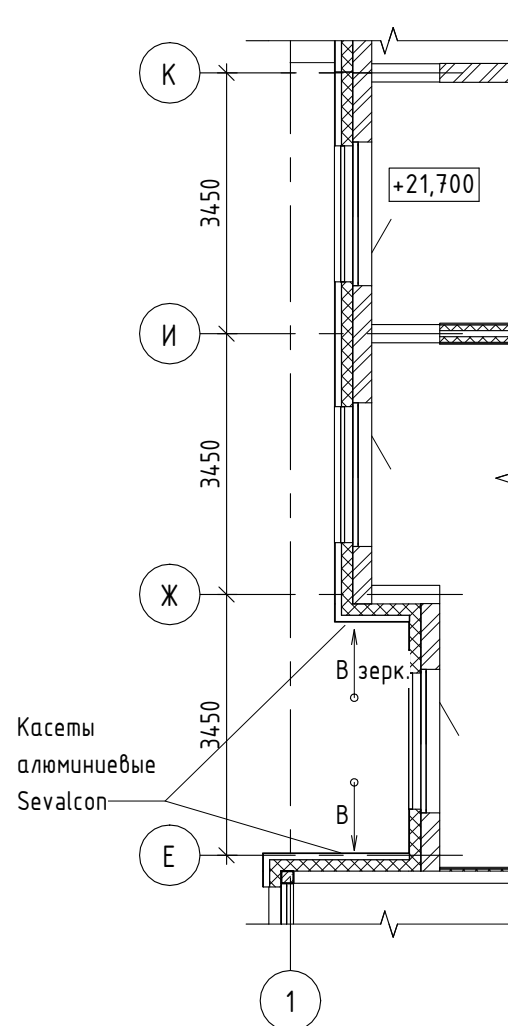
Фрагмент плана на отм.  
+24,700 между осями В-Б/1



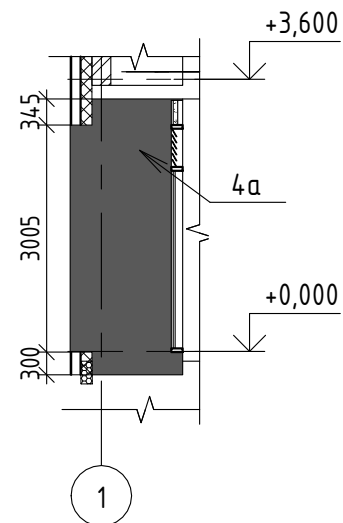
Фрагмент плана на отм.  
+24,700 между осями Д-Ж/5



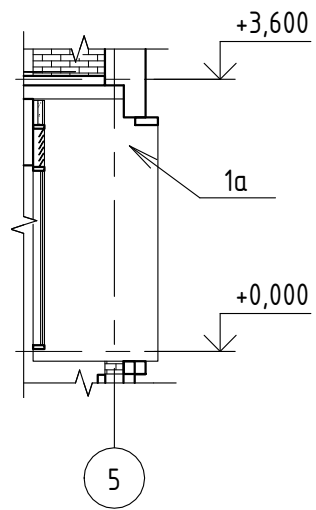
Фрагмент плана на отм.  
+24,700 между осями К-Е/1



Вид А



Вид Б



Вид В

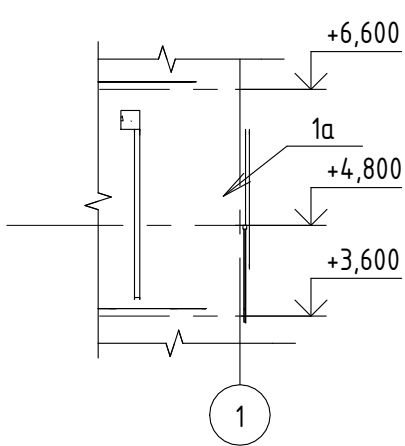
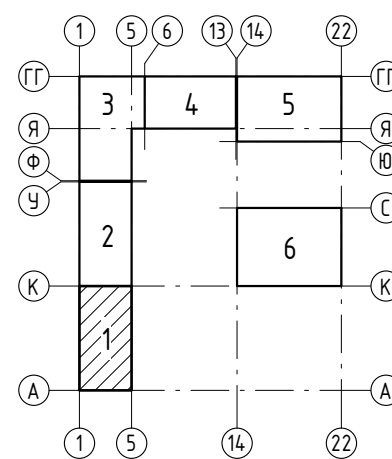


Схема расположения секций



Условные обозначения

- 1а Касеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/  
SEVALLAM MP90295-1 WOOD
- 4а Крупноформатные фиброцементные  
панели на скрытом креплении  
Цвет - серый, RAL 7009

17-18-00-1-AP7

«1 очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями  
и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер.

Рустланда»

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1			
Разраб.	Гончарова	11.19							
Проверил	Привалова	11.19							
ГАП	Привалова	11.19							
Н. контр.	Гончар	11.19							

000  
"Строительное  
Проектирование  
"КУБ"  
CUBE

Формат: А2