



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»  
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

Шифр объекта: 17-18-00

17-18-00-4-АР7

Рабочая документация

Архитектурные решения. Фасады.

Секция 4

I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул.  
Стачек-Войкова-пер. Ристланда

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Екатеринбург, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»  
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

Шифр объекта: 17-18-00

17-18-00-4-АР7

Рабочая документация

Архитектурные решения. Фасады.

Секция 4

I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул.  
Стачек-Войкова-пер. Ристланда

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Д. А. Бойко

ГИП

А. С. Бойко

Екатеринбург, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 6-13 (дворовой). Фасад 13-6.	
3	Виды А, Б, В.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов






Обозначение	Наименование	Примечание
ТУ 5762-010-74182181-2012	Плиты минераловатные теплоизоляционные "ТЕХНО"	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS теплоизоляционные промышленного производства, применяемые в строительстве. Технические условия.	
ТУ 5772-010-58239148-2006 изм. 2	Полимерные декоративные штукатурки т.м. Ceresit	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основанием для проектирования объекта "I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда" является:
- договор на проектирование №17-18 от 25.12.2018г.;
  - проектная документация раздела: архитектурные и объемно-планировочные решения 17-18-00-AP1.
2. Характеристики проектируемого здания:
- Уровень ответственности здания по ФЗ №123-ФЗ от 30 декабря 2009 - нормальный.
- Рекомендуемый срок службы по ГОСТ 27751-2014 - не менее 50 лет.
- Степень огнестойкости здания по СП 2.13130.2012 - I.
- Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.2012 - C0.
- Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008:
- 8-ми этажный жилой дом - Ф 1.3,
  - встроенные административно-офисные помещения магазина - Ф 4.3.
3. За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка 268,70.
4. Проект разработан для следующих условий:
- 4.1. Площадка строительства расположена в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области.
  - 4.2. Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для I района - 23 кг/м2;
  - 4.3. Расчетное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для III района - 180 кг/м2;
  - 4.4. Расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке - 32° С.
5. Строительные и отделочные материалы, применяемые в проекте, возможно заменить на материалы с аналогичными характеристиками. Замену материалов согласовать с проектировщиком.
6. Все принятые строительные и отделочные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности РФ и разрешены для применения Госсанэпиднадзором и органами противопожарной безопасности РФ

Проект разработан в соответствии с нормативными документами Госстроя России, ведомственными нормами, согласованными Госстроем России, государственными стандартами, заданием на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение и с документами по взрыво- и пожаробезопасности.

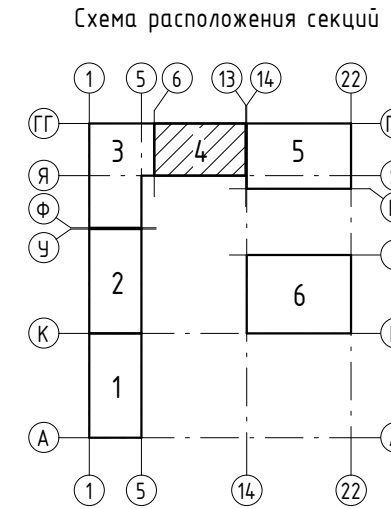
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.С. Бойко

						17-18-00-4-AP7			
						I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гончарова			10.19		Р	1	
Проверил		Привалова			10.19				
ГАП		Привалова			10.19	Общие данные	ООО "Строительное Проектирование "КУБ"  CUBE 		
Н. контр.		Гончар			10.19				




Ведомость отделки фасадов 4 секция					
№п/п	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер цвета	Площадь	Примечание
1	Наружные стены по системе вентилируемого фасада	Фиброцементные плиты Аквитон на подсистеме на скрытом креплении	Цвет серый, RAL 7009	192,3	
2	Наружные стены из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм	Акриловая декоративная фасадная штукатурка по утеплителю	Цвет сигнальный-белый, RAL 2003	371,2	
3	Наружные стены из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм	Акриловая декоративная фасадная штукатурка по утеплителю t=120 мм	Цвет серый, RAL 9002	20,8	
4	Наружные стены из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм	Акриловая декоративная фасадная штукатурка по утеплителю	Цвет темно-серый, RAL 9022	78,5	
5	Наружные стены по системе вентилируемого фасада	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	211,1	
6	Лоджии	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	146,0	

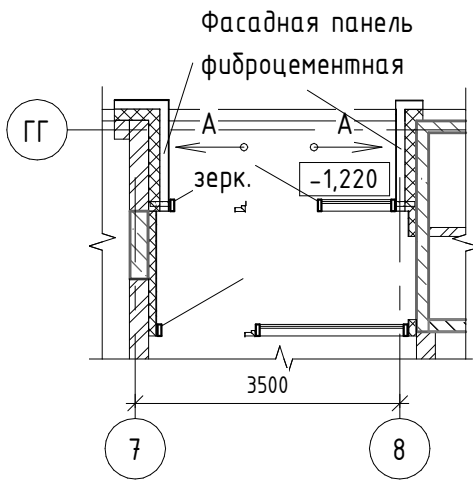
- 1а Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/ SEVALLAM MP90295-1 WOOD
- 2а Акриловая декоративная фасадная штукатурка (зерно 3,5мм) по утеплителю  
Цвет - серый, RAL 9002
- 3а Акриловая декоративная фасадная штукатурка (зерно 3,5мм) по утеплителю  
Цвет - сигнальный-белый RAL 2003
- 4а Крупноформатные фиброцементные панели на скрытом креплении  
Цвет - серый, RAL 7009
- 5а Акриловая декоративная фасадная штукатурка (зерно 3,5мм) по утеплителю  
Цвет - темно-серый RAL 9022



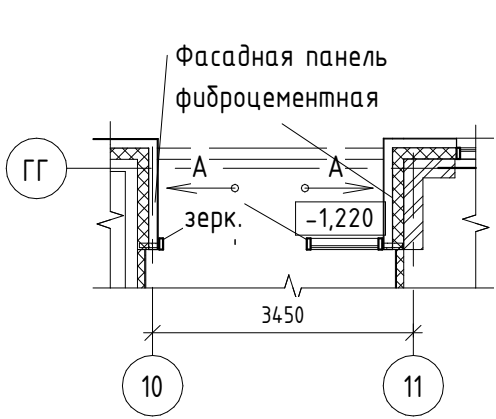
1. За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка 268,70
2. Работать совместно с р. -АР1; -АР3; -АР4; -АР5; АР6.
3. Схемы оконных и балконных блоков, схемы витражного заполнения см. р. -АР6.
4. Цвета окраски фасадов уточнить пробными выкрасами на объекте и согласовать с Заказчиком.

						17-18-00-4-AP7			
						I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гончарова		Гонч	10.19		Р	2	
Проверил		Привалова		Прив	10.19				
ГАП		Привалова		Прив	10.19				
Н. контр.		Гончар		Гонч	10.19	ООО "Строительное Проектирование "Куб" CUBE 			

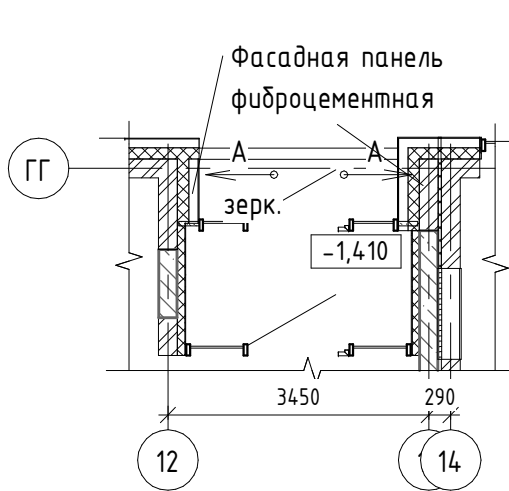
Фрагмент плана на отм. -1.200  
между осями ГГ/7-8



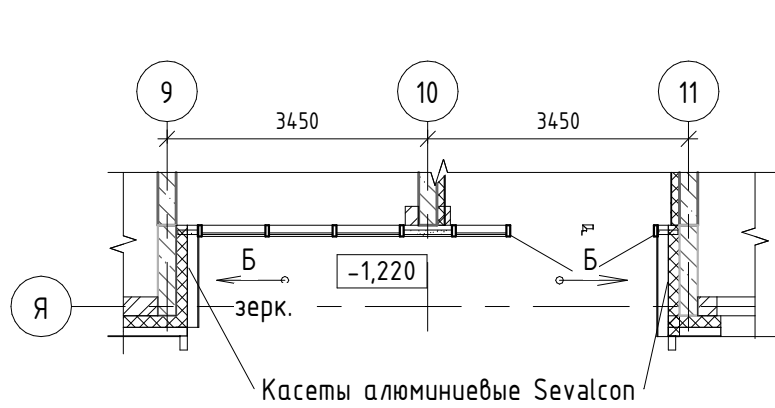
Фрагмент плана на отм. -1.200  
между осями ГГ/10-11



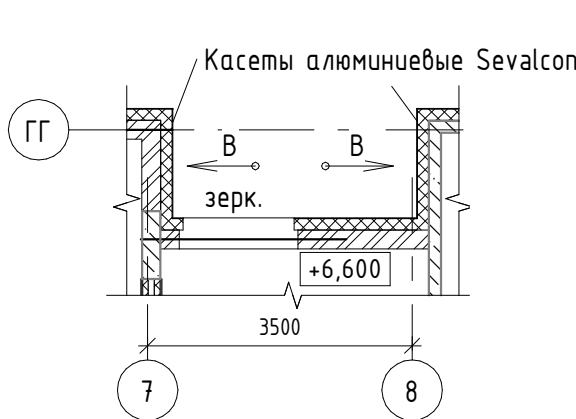
Фрагмент плана на отм. -1.200  
между осями ГГ/12-13



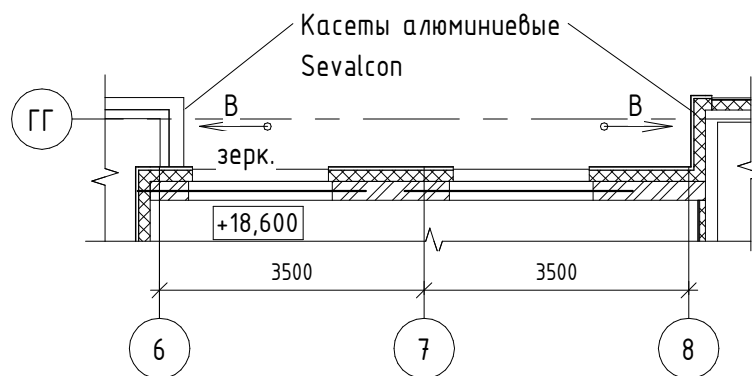
Фрагмент плана на отм. -1.200  
между осями Я/9-11



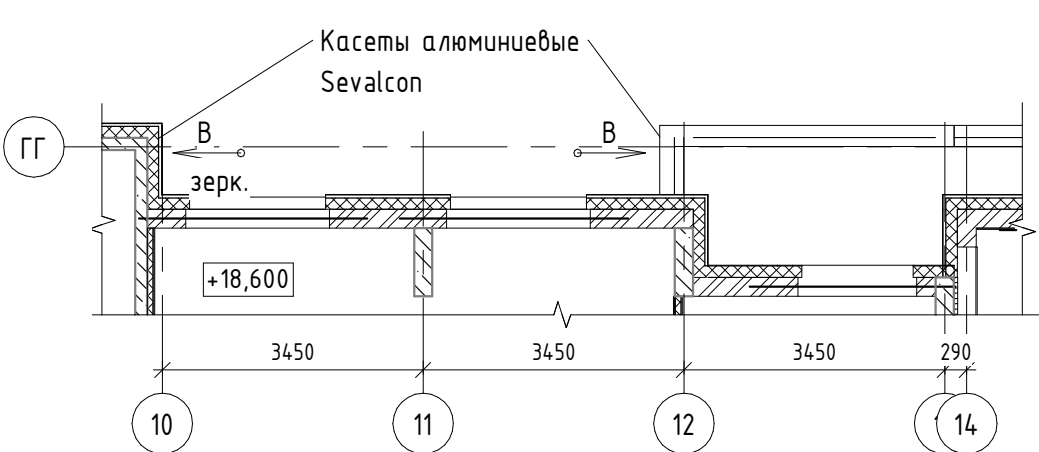
Фрагмент плана на отм. +6.600  
между осями ГГ/7-8



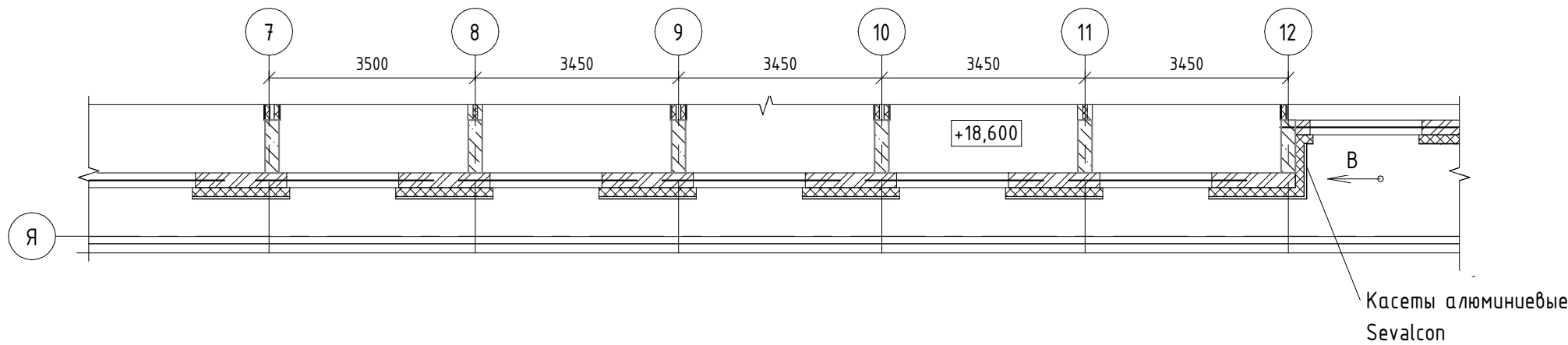
Фрагмент плана на отм. +18.600  
между осями ГГ/6-8



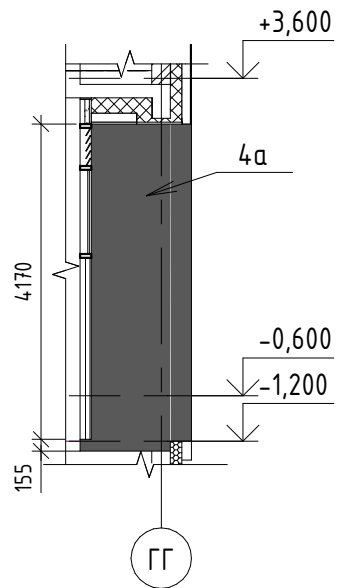
Фрагмент плана на отм. +18.600  
между осями ГГ/10-14



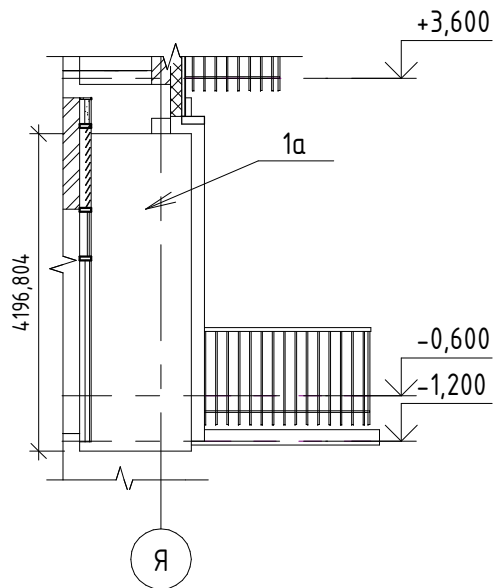
Фрагмент плана на отм. +18.600  
между осями Я/6-13



Вид А



Вид Б



Вид В

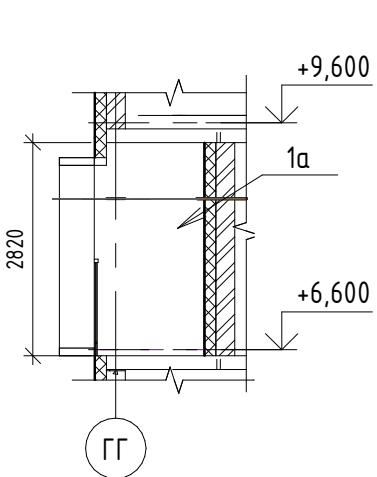
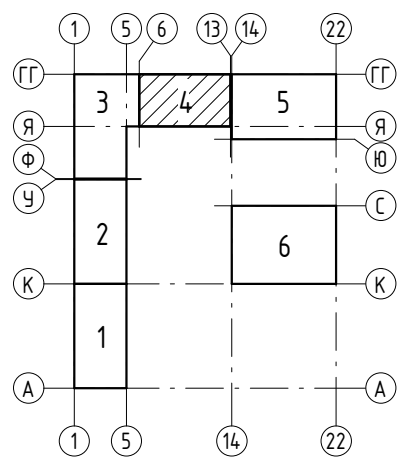


Схема расположения секций



Условные обозначения

- 1а Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/ SEVALLAM MP90295-1 WOOD
- 4а Крупноформатные фиброцементные панели на скрытом креплении Цвет - серый, RAL 7009

						17-18-00-4-AP7			
						I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гончарова	10.19					Р	3	
Проверил	Привалова	10.19							
ГАП	Привалова	10.19				Виды А, Б, В.	000 "Строительное Проектирование "КУБ"		
Н. контр.	Гончар	10.19					CUBE 