**Приложение №**

к Договору подряда №000-2020

от 00.00.2020 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оштукатуривание стен и перегородок в жилых квартирах, местах общего пользования и лестничных клетках

г. Тюмень « » 20 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект:** | «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога – ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-17» |
| **Предмет:** | Улучшенной штукатурке стен, перегородок, потолков, оконных и дверных откосов в жилых квартирах, местах общего пользования и лестничных клетках |

1. **Общие положения и требования:**
	1. До начала выполнения работ Подрядчику необходимо предоставить Генеральному подрядчику:
* Акт-допуск, подписанный сторонами;
* Приказы на ответственных лиц за производство работ и технику безопасности;
* График производства работ;
* Технологическую карту на производство работ, применимую к конкретному объекту.
	1. Подрядчик обязан обеспечить своевременное и качественное выполнение работ строго в соответствии с Договором подряда; техническим заданием; калькуляцией; сметой; рабочей и проектной документацией; ППР; ГОСТ; СП71.13330.2017 (ред. СНиП 3.04.01-87) «Изоляционные и отделочные покрытия»; СП48.13330.2011 (ред. СНиП 12-01-2004) «Организация строительства»; СП12-135-2003 (ред. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве часть 1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве часть 2») и прочих нормативных документов, относящихся к предмету производства работ.

Все изменения, в процессе производства работ выполнять только после письменного согласования Генеральным подрядчиком и Заказчиком.

* 1. Своими силами и за свой счёт до начала выполнения работ получить и поддерживать в силе в течение всего срока производства работ все свидетельства, сертификаты, разрешения государственных органов, необходимые для надлежащего выполнения работ;
	2. Подрядчик обязан осуществлять непрерывный производственный контроль за соблюдением в процессе выполнения работ, требований, установленных в технической и распространяющейся на объект нормативной документации. Присутствие инженерно-технического персонала во время проведения работ **ОБЯЗАТЕЛЬНО**;
	3. Работы, скрываемые в процессе выполнения последующих работ, подлежат освидетельствованию с оформлением акта освидетельствования скрытых работ;
	4. В процессе производства работ должна выполняться ежедневная систематическая уборка мест проведения работ и стройплощадки от отходов строительного производства и других работ. Вывоз мусора в специально отведенные места, предоставленные Генеральным подрядчиком складирования бытовых отходов и строительного мусора, осуществляется Подрядчиком.

Вывоз строительного мусора со стройплощадки производится Генеральным подрядчиком, в пределах, установленных лимитов.

* 1. Количество рабочих и сроки работ, должны быть выдержаны, согласно требованию Генерального подрядчика:
* Количество рабочих: **не менее 10 человек;**
* Сроки работ: **согласно, заключенного Договора подряда.**
	1. Работы выполняются из материала Подрядчика;
	2. Все повреждения, возникшие при выполнении работ, и утрата имущества до сдачи объекта Генеральному подрядчику подлежат восстановлению за счет средств Подрядчика;
	3. Допустимые отклонения приведены в СП71.13330.2017 и в п.8 Требований к качеству работ, средств контроля и приемки;
	4. Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые оборудование и материалы, предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил на период не менее 5 лет 6 месяцев (66 месяцев), после подписания акта приема всех выполненных работ на объекте;
1. **Общие требования безопасности:**
* Строго соблюдать существующие экологические, санитарные требования, нормы и правила безопасности производства работ, правила пожарной безопасности, электробезопасности, промышленной безопасности, охрану труда, пропускной режим, действующий на строительной площадке, а также соблюдать действующие на строительной площадке Генерального подрядчика регламенты, инструкции, технические условия, направленные на обеспечение безопасности труда;
* Обеспечить наличие и использование работниками Подрядчика необходимых средств индивидуальной защиты;
* Использовать при проведении работ исключительно сертифицированные инструменты и оборудование, если в отношении них предусмотрена обязательная сертификация;
* Использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала, имеющего аттестацию в области промышленной безопасности;
* Своевременно проводить инструктаж персонала по обеспечению безопасной эксплуатации оборудования и надлежащих приёмов работы в целях предотвращения травматизма и причинения ущерба оборудованию Генерального подрядчика, Заказчика.

*Дополнительные требования к ОТ и ТБ:*

* 1. Направлять персонал, привлекаемый для выполнения работ на территории Заказчика, на вводный инструктаж к ответственному за его проведение в ООО «Брусника. Организатор Строительства» до начала производства работ на территории Заказчика;
	2. Разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы;
	3. Выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных Актом-допуском;
	4. Выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющих медицинских противопоказаний к выполняемой работе;
	5. Назначить лиц, ответственных за производство работ, обеспечение охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и промышленной безопасности;
	6. Организовать допуск персонала к работам, в том числе зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;
	7. Обеспечить своих работников исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты и контролировать правильное их применение;
	8. Содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства работ по Договору, в чистоте и порядке;
	9. Обеспечить сохранность установленных на месте работы ограждений, знаков безопасности, запирающих устройств;
	10. Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;
	11. Обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика;
	12. Обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний комиссий Заказчика;
	13. Обеспечивать ограждение зоны возникновения временных опасностей во время проведения строительно-монтажных работ сигнальной лентой;
	14. Укомплектовывать рабочие места, опасные во взрыво- или пожарном отношении, первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации;
	15. Не допускать накапливания на площадках горючих веществ (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), организовывать их хранение в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;
	16. Все электропусковые устройства размещать таким образом, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами.
1. **Требования к производству работ:**
	1. Работы выполняются согласно проекта шифр: 14-18-АР, разработанного ООО «Вертикаль»;
	2. Перед началом работ Подрядчик должен изучить выданный ему проект и техническое задание;
	3. Подготовку поверхностей под отделку допускается производить при температуре воздуха не ниже 150С и вентиляции, обеспечивающей относительную влажность воздуха не более 60%. Влажность поверхности конструкций должна быть не более 8%, деревянных поверхностей – не более 12%;

**ВНИМАНИЕ! ВАЖНО**: Необходимая температура должна поддерживаться круглосуточно, но не менее чем за 2 суток до начала и 12 суток после окончания отделочных работ. Температура внутри отделываемых помещений измеряется у наружных стен на высоте 0,5 м от пола. В зимних условиях работа должна производиться при постоянно действующих системах отопления и вентиляции.

* 1. При производстве штукатурных работ прочность основания должна быть не менее прочности последующего покрытия. Перед нанесением отделочного слоя, поверхность основания должна быть очищена от любых загрязнений (высолы, ржавчина, грязь и др.).

Бетонные, каменные и прочие поверхности, предварительно, должны быть покрыты грунтовочными составом;

Не допускаются шероховатости, трещины, сколы, отслоения, следы обработки и другие дефекты.

* 1. Материалы и изделия, применяемые при производстве штукатурных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технический условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности. Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению, следование которым, при производстве работ обязательство;
	2. Выступающие архитектурные детали, такие как поверхности металлических балок на лестничных клетках, металлические перемычки и т.д. должны оштукатуриваться по прикрепленной к поверхности металлической сетке или плетеной проволоке;
	3. Внутренние поверхности каменных и кирпичных стен и перегородок, возведенных методом замораживания, следует оштукатуривать после оттаивания кладки с внутренней стороны не менее, чем на половину толщины стены.
	4. В случае, возникновения необходимости увеличения толщины штукатурного слоя, составляется четырех сторонний акт (Заказчик, Генеральный подрядчик и подрядчики) с указанием причин перерасхода. Перерасход смеси оплачивается из средств подрядчика, допустившего отклонение поверхности основания.
1. **Состав работ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Наименование работ** | **Наименование помещений** | **Материал** | **Толщина, мм.** |
| 1 | Грунтовка стен, перегородок, откосов окон и дверей (кроме межкомнатных) | ВСЕ, кроме с/у и КУИ | Ceresit CT19 (бетонконтакт) для бетонных участков;Ceresit CT17, для каменных участков;Либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | - |
| 2 | Грунтовка потолков | МОП, ЛК | Ceresit CT19 (бетонконтакт) для бетонных участков;Либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | - |
| 3 | Улучшенная штукатурка стен и перегородок гипсовыми смесями гипсовыми смесями | Жилые помещения квартир, Помещения ритейла | Гипсовые смесиKnauf rotband (Brozex), Gifas, либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | 15 |
| 4 | Улучшенная штукатурка откосов окон гипсовыми смесями  | Жилые помещения квартир, Помещения ритейла | Гипсовые смесиKnauf rotband (Brozex), Gifas, либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | 30 |
| 5 | Улучшенная штукатурка откосов дверей (кроме межкомнатных) гипсовыми смесями  | Жилые помещения квартир, Помещения ритейла | Гипсовые смесиKnauf rotband (Brozex), Gifas, либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | 15 |
| 6 | Улучшенная штукатурка стен и перегородок гипсовыми смесями гипсовыми смесями | МОП, ЛК | Гипсовые смесиKnauf rotband (Brozex), Gifas, либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | 15 |
| 7 | Улучшенная штукатурка откосов окон гипсовыми смесями | МОП, ЛК | Гипсовые смесиKnauf rotband (Brozex), Gifas, либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | 30 |
| 8 | Улучшенная штукатурка откосов дверей гипсовыми смесями | МОП, ЛК | Гипсовые смесиKnauf rotband (Brozex), Gifas, либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | 15 |
| 9 | Улучшенная штукатурка потолков гипсовыми смесями гипсовыми смесями | МОП, ЛК | Гипсовые смесиШпатлевка Brozex Финиш Гросс WR-64 гипсовая безусадочная либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | 7 |
| 10 | Улучшенная штукатурка стен и перегородок цементно-песчаными смесями | Все санитарные узлы, помещения и КУИ | Weber vetonit VH, Ceresit CT225, Knauf fugen (Brozex), Bergauf finish zement, Плитонит Т1, либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | 15 |
| 11 | Улучшенная штукатурка откосов окон и дверей (кроме межкомнатных) цементно-песчаными смесями | Все санитарные узлы, помещения и КУИ | Weber vetonit VH, Ceresit CT225, Knauf fugen (Brozex), Bergauf finish zement, Плитонит Т1, либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | 30 |
| 12 | Перетирка подоконников гипсовыми смесями | Жилые помещения квартир, Помещения ритейла | Гипсовые смесиKnauf rotband (Brozex), Gifas, либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | 5 |
| 13 | Перетирка, выравнивание межкомнатных проемов (углов и откосов) гипсовыми смесями; | Жилые помещения квартир | Гипсовые смесиKnauf rotband (Brozex), Gifas, либо аналоги, не уступающие по качеству, согласованные письменно с Заказчиком | до 5мм. |

**Перечень требований к составу работ:**

* Перед началом работ выполнить подготовительные работы, в которую входят уборка строительного мусора и боя и обеспыливание поверхностей;
* Перед началом работ предварительно выполнить устройство маяков для штукатурки
* При выполнении улучшенной штукатурки оконных и дверных откосов, перед нанесением штукатурной смеси, необходимо закрепить к рамам профиль примыкающий оконный с армирующей ПВХ сеткой 9мм. 2,4м.;
* При выполнении высококачественной штукатурки выполнить защиту от трещин (косынок) над проемами и во внутренних углах из сетки штукатурной;
* При выполнении работ высококачественной штукатурки стен и перегородок МОП в местах сопряжения разнородных материалов, таких как бетон-кирпич, бетон-блок и т.д., в процессе нанесения штукатурных составов установить усиливающие L-профиля из ПВХ от компании Trim-Tex, либо аналог, не уступающие по качеству, согласованный письменно с Заказчиком на всю высоту отделки, для формирования деформационных швов. Расстояние между усиливающими уголками в швах не должно превышать 0,5 мм. (рис.1)

Рис.1



* При выполнении работ высококачественной штукатурки стен, перегородок и откосов окон и дверей на внешних углах применить ПВХ уголок, перфорированный от компании Trim-Tex, либо аналог, не уступающие по качеству, согласованный письменно с Заказчиком на всю высоту отделки;
* Все внутренние и наружные углы должны иметь угол 90˚. Отклонения не должны превышать 1˚;
* **ВАЖНО:** Штукатурку стен в МОП выполнять с отметки h=170мм. от пола (расстояние принимается от верха плит перекрытий до начала укладываемой смеси) под утопленный сапожок из керамогранита

1. **Порядок выполнения работ:**

К выполнению работ улучшенной штукатурки стен, перегородок и откосов окон и дверей разрешается приступать только после окончания общестроительных и монтажных работ, включая опробование сетей электроснабжения и связи. При необходимости допускается использовать тепловентиляционные установки и калориферы для поддержания требуемой температуры и влажности в помещении проведения работ. Готовность здания к производству штукатурных работ проверяется контрольно-приемочной комиссией.

Последовательность технологических процессов при выполнении работ принимается по таблице 1

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
|  **№ п/п.** | **Технологические процессы улучшенной штукатурки стен, перегородок и откосов окон и дверей** |
| 1 | Подготовка поверхностей под оштукатуривание |
| 2 | Грунтовка поверхностей |
| 3 | Устройство маяков, углов и L-профилей (МОП, квартирах) |
| 4 | Проверка (провешивание) выполненных маяков |
| 5 | Нанесение штукатурной смеси |
| 6 | Разравнивание нанесенной штукатурной смеси |
| 7 | Разделка и вытягивание углов |
| 8 | Разделка и вытягивание потолочных рустов, примыканий |
| 9 | Нанесение финишного слоя |
| 10 | Устройство откосов |
| 11 | Перетирка межкомнатных проемов (откосов) |

1. **Требования к качеству работ, средства контроля и приемки**

**Требования к качеству выполнения работ регламентируются СП71.13330.2017 (ред. СНиП 3.04.01-87) «Изоляционные и отделочные покрытия»**

**Состав операций и средства контроля:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Этапы работ** | **Контролируемые операции** | **Контроль (метод, объем)** | **Документация** |
| Подготовительные работы | **Проверить:** | Акт приемки ранее выполненных работ, паспорт, общий журнал работ, журнал совмещенных работ |
| * наличие акта приемки ранее выполненных работ, а также совмещенных работ
* наличие паспорта на поступивший материал и его качество
* очистку поверхности от грязи, пыли, копоти, жировых и битумных пятен, выступивших солей
* соответствие грунтовки, нанесенной на поверхность
* устройство маяков, углов и L-профилей
* смачивание кирпичных поверхностей водой (только при работе в сухую погоду при температуре свыше +22 °С)
* влажность стен и температуру воздуха (в зимнее время)
 | ВизуальныйВизуальныйВизуальныйВизуальныйВизуальный, измерительныйВизуальныйВизуальный, измерительный |
| Штукатурные работы | **Контролировать:** | Общий журнал работ |
| * качество штукатурного раствора
* равномерность нанесения по поверхности с обеспечением однородности покрытия
* отсутствие инородных веществ (грязь, остатки древесины от опалубки, сажа и др.)
* среднюю толщину намета
* соблюдение технологических режимов нанесения слоев штукатурки
* вертикальность и горизонтальность штукатурного слоя
* радиус и кривизну поверхности
* ширину откосов
* качество поверхности штукатурки
 | Лабораторное исследованиеВизуальный, измерительныйВизуальныйВизуальный, измерительныйВизуальныйВизуальный, измерительныйИзмерительныйИзмерительныйВизуальный |
| Приемка выполненных работ | **Проверить:** | Акт приемки выполненных работ |
| * прочность сцепления штукатурки с основанием
* вертикальность и горизонтальность выполненных поверхностей
* неровности поверхностей плавного очертания
 | Визуальный, измерительный |
| - качество оштукатуренных поверхностей. | То же |
| **Методы измерительного контроля:**Контрольно-измерительный инструмент: отвес строительный, линейка металлическая, рулетка, рейка-правило, лекало, угол измерительный, уровень строительный, пирометр, нивелир оптический (лазерный) и прочие инструменты |
| **Операционный контроль осуществляют:****В процессе работ:**Применительно к Подрядчику, для мастера СМР и производитель работЕжедневно, постоянно (не реже трех-четырех раз в день)Применительно к Генеральному подрядчику, для производителя работ и инженера по качествуЕжедневно, систематически (не реже 1-2 раз в день) |
| **Приемочный контроль осуществляют:****В процессе и по окончанию работ**Применительно к Подрядчику, мастер СМР или производитель работПрименительно к Генеральному подрядчику, производитель работ и инженер по качеству |

**Допустимые отклонения (на основании таблиц 10 и 11, СП71.13330.2017):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Контролируемый параметр** | **Предельное отклонение** | **Контроль (метод, объём, вид регистрации)** |
| **УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА (К1)** |
| Отклонение от вертикали | Не более 2мм. на 1 метра, но не более 10мм. на всю высоту помещения | Измерительный, 2-х метровой рейкой, уровнем и металлической линейкой, не менее 2-х измерений на каждые 5-7м2, журнал работ и акт о выявленных замечаниях |
| Отклонение по горизонтали | Не более 2мм на 1 метра |
| Неровности поверхности плавного очертания | Не более 2 штук, глубиной (высотой) до 3мм. | Измерительный, лекалом, уровнем, не менее 3 измерений на элемент, журнал работ и акт о выявленных замечаниях |
| Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали | На площади в 4м2 не более 2мм на 1 метр, но не более 7мм на весь элемент | Измерительный, 2-х метровой рейкой, уровнем, не менее 5 измерений на каждые 50м2, журнал работ и акт о выявленных замечаниях |
| Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины | Не более 7мм на весь элемент |
| Отклонение ширины откоса от проектной | Не более 3мм |

**Дополнительные допускаемые отклонения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Контролируемый параметр** | **Предельное отклонение** | **Контроль (метод, объём, вид регистрации)** |
| **УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА (К1)** |
| Отклонение тяг от прямой линии в пределах между углами пересечения тяг и раскреповки | Не более 3мм. | Измерительный, уголком и металлической линейкой, журнал работ и акт о выявленных замечаниях |
| Прочность сцепления штукатурных растворов | Не менее 0,1 МПа (для внутренних работ)Не менее 0,4 МПа (для наружных работ) | Измерительный |

**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

* Отслоения штукатурки;
* Трещины (любые);
* Раковины;
* Высолы;
* Следы затирочного инструмента;
* Элементы и предметы устройства маяков и их пятна ржавчины (дюбеля и т.д.);
1. **Перечень исполнительной документации, предоставляемой Подрядчиком (по ГП, посекционно, поэтажно):**
	1. Акты освидетельствования скрытых работ на грунтовку стен, перегородок, откосов окон и дверей;
	2. Акты освидетельствования скрытых работ на высококачественную штукатурку стен, перегородок, откосов окон и дверей гипсовыми смесями (с сопутствующими изделиями и предметами)
	3. Акты освидетельствования скрытых работ на высококачественную штукатурку стен, перегородок, откосов окон и дверей цементно-песчаными смесями (с сопутствующими изделиями и предметами);
		1. Сертификаты, технические паспорта на используемые материалы;
		2. Журналы производства работ;
		3. Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
2. **Условия выполнения работ:**

Работы выполняются в условиях строящегося объекта, без остановки рабочего процесса. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений, инструкций и требований – является обязательным условием. Учитывая характер объекта, после заключения договора, Подрядчик должен до начала выполнения работ представить Генеральному подрядчику список персонала, рабочих и транспорта, который будет задействован на объекте, с указанием фамилии, имени, отчества каждого работника.

Работы выполнять в соответствии с Кодексом Тюменской области об административной ответственности. Законом №34 от 26.04.2018 года (Закон о тишине и покое).

В стоимость выполнения работ включаются налоги, пошлины, сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также иные накладные и транспортные расходы.

1. **Характеристика и показатели соответствия выполняемых работ потребностям Генерального подрядчика:**
	1. Соблюдение сроков выполнения работ при сохранении качества;
	2. Производство и качество всех работ должно быть выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
	3. Все повреждения, возникшие при выполнении работ, и утрата имущества до сдачи объекта Генеральному подрядчику подлежат восстановлению за счет средств Подрядчика;
	4. В процессе производства работ систематическая уборка площади от отходов строительного производства и других работ, вывоз мусора в специально отведенные места складирования бытовых отходов и строительного мусора осуществляется Подрядчиком;
	5. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Генеральным подрядчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством в течение 5-ти дней с момента уведомления Генерального подрядчика об их окончании, оформляются актом выполненных работ, при наличии замечаний составляется дополнительный акт о выявленных недостатках (замечаниях) в выполненных работах.
	6. Все акты подписываются обеими Сторонами. В случае, отказа от подписи, одной из сторон, направляется уведомление о явке представителя, отказавшейся от подписи для фиксации недостатков (замечаний). В случае, не явки и повторного отказа от подписи, акт о выявленных недостатках (замечаниях) подписывается в одностороннем порядке с привлечением независимых свидетелей для фиксации факта присутствия недостатка (замечания), нарушения;

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**Директор ООО «»  м.п. | **ГЕНПОДРЯДЧИК:**Директор филиала ООО «Брусника. Организатор строительства» в Тюмени Е.В. Мискевич м.п. |