**Приложение №7**

к Договору подряда №000-

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

г. Тюмень 14.04.2020г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект:** | «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога – ул. Мельникайте – ул. Широтная.  Жилой дом ГП-18» |
| **Предмет:** | Чистовая отделка МОП |

1. **Общие положения и требования:**
   1. До начала выполнения работ Подрядчику необходимо предоставить Генеральному подрядчику:

* Акт-допуск, подписанный сторонами;
* Приказы на ответственных лиц за производство работ и технику безопасности;
* График производства работ;
  1. Подрядчик обязан обеспечить своевременное и качественное выполнение работ строго в соответствии с Договором подряда; техническим заданием; калькуляцией; сметой; рабочей и проектной документацией; ППР; ГОСТ; СП;
  2. Допустимые отклонения приведены в ГОСТ и СП;
  3. Все изменения, в процессе производства работ выполнять только после письменного согласования Генеральным подрядчиком и Заказчиком;
  4. Своими силами и за свой счёт до начала выполнения работ получить и поддерживать в силе в течение всего срока производства работ все свидетельства, сертификаты, разрешения государственных органов, необходимые для надлежащего выполнения работ;
  5. Подрядчик обязан осуществлять непрерывный производственный контроль за соблюдением в процессе выполнения работ, требований, установленных в технической и распространяющейся на объект нормативной документации. Присутствие инженерно-технического персонала во время проведения работ **ОБЯЗАТЕЛЬНО**;
  6. Работы, скрываемые в процессе выполнения последующих работ, подлежат освидетельствованию с оформлением акта освидетельствования скрытых работ;
  7. Вывоз строительного мусора со стройплощадки производится Генеральным подрядчиком, в пределах, установленных лимитов.

В случае, превышения лимитов Подрядчиком, вывоз строительного и бытового мусора производится путем взаимозачета в счет выполненных работ с Подрядчиком, либо оплаты счета Подрядчиком, за выполненные услуги по вывозу мусора обслуживающей организацией стройплощадки Генерального подрядчика;

* 1. Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые оборудование и материалы, предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил на период не менее 5 лет 6 месяцев (66 месяцев), после подписания акта приема всех выполненных работ на объекте;
  2. Подрядчик обязуется использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала, имеющего аттестацию в области промышленной безопасности;
  3. Работы выполняются в условиях строящегося объекта, без остановки рабочего процесса. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений, инструкций и требований – является обязательным условием;
  4. Работы выполнять в соответствии с Кодексом Тюменской области об административной ответственности. Законом №34 от 26.04.2018 года (Закон о тишине и покое);
  5. Все повреждения, возникшие при выполнении работ, и утрата имущества до сдачи объекта Генеральному подрядчику подлежат восстановлению за счет средств Подрядчика;
  6. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Генеральным подрядчиком производятся в соответствии с гражданским законодательством в течение 5-ти дней с момента уведомления Генерального подрядчика об их окончании, оформляются актом выполненных работ, при наличии замечаний составляется дополнительный акт о выявленных недостатках (замечаниях) в выполненных работах;
  7. Все акты подписываются обеими Сторонами. В случае, отказа от подписи, одной из сторон, акт о выявленных недостатках (замечаниях) подписывается в одностороннем порядке с привлечением независимых свидетелей для фиксации факта присутствия недостатка (замечания), нарушения;

1. **Основные технические требования:**

* В помещениях, предназначенных для подготовки основания под отделку, должны быть проложены все скрытые сантехнические, электромонтажные и слаботочные проводки. кроме установки розеток и крышек выключателей, а также выполнены и закончены монтаж и опробование и опрессовка санитарно-технических систем, промывка канализации, проверка систем вентиляции;
* При производстве отделочных работ прочность основания должна быть не менее прочности последующего покрытия. Перед нанесением каждого отделочного слоя поверхность должна быть очищена от любых загрязнений (высолы, ржавчина и др.), обеспылена и огрунтована;
* Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности. Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению, следование которым, при производстве, работ обязательно;
* Работы должны выполняться готовыми к использованию грунтовками, шпатлевками, красками;
* Отделочные материалы должны готовиться централизованно и поступать на строительные объекты готовыми к употреблению, в объеме не менее необходимого для производства и окончания работ на 1 этаже;
* **ВНИМАНИЕ, ВАЖНО:** Запрещается использование «спец. колера», приготовленного на строительной площадке;
* При необходимости разведения материалов до определенной вязкости разрешается использовать только рекомендованный растворитель или смесь растворителей;
* При необходимости монтажа перегородок из ГКЛ и ГКЛВ работы производят по окончании «мокрых» процессов, способных существенно повысить влажность воздуха внутри помещения;

**ВНИМАНИЕ, ВАЖНО:**

* Подготовку поверхностей под отделку допускается производить при температуре воздуха не ниже 10°С и вентиляции, обеспечивающей относительную влажность воздуха не более 60 %. Влажность поверхности конструкций должна быть не более 8 %, деревянных поверхностей - не более 12 %;
* Необходимая температура должна поддерживаться круглосуточно, но не менее чем за 2 суток до начала и 12 суток после окончания отделочных работ. Температура внутри отделываемых помещений измеряется у наружных стен на высоте 0,5 м от пола.
* В зимних условиях работа должна производиться при постоянно действующих системах отопления и вентиляции;
* **ВНИМАНИЕ, ВАЖНО:** В зимних условиях, с применением тепловых пушек и т.д. производство работ допускается только при круглосуточно поддерживаемой температуре не ниже 10°С и вентиляции, обеспечивающей относительную влажность воздуха не более 60 %. Влажность поверхности конструкций должна быть не более 8 %. Температура внутри отделываемых помещений измеряется у наружных стен на высоте 0,5 м от пола. При любых других обстоятельствах производство работ **ЗАПРЕЩЕНО**;

**При выполнении работ руководствоваться:**

* СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
* СП 29.13330.2011 «Полы»;
* СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

1. **Чистовая отделка МОП**

**ВНИМАНИЕ, ВАЖНО:**

* **ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ МОП ВЫПОЛНЯТЬ СТРОГО ПО ВЫДАННОМУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ, С ПЕЧАТЬЮ И РОСПИСЬЮ В ПРОЗВОДСТВО РАБОТ**;
* Чистовую отделку МОП производить строго в соответствии с Договором, Калькуляцией, Техническим заданием и Дизайн-проектом, с соблюдением соответствующих требований и противопожарных норм;
* К выполнению работ разрешается приступать только после окончания общестроительных и монтажных работ, включая опробование сетей электроснабжения и связи. Готовность здания к производству работ проверяется контрольно-приемочной комиссией.
* Перед началом производства отделочных работ на строительном объекте должна быть проведена приемка поверхностей Подрядчиком, с участием ИТР и бригадиров, на наличие отклонений, свыше предельно допустимых, в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
* Перед началом работ предоставить проект производства работ;
  1. **Состав работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Наименование работ** | **Материал** |
| **МОП+ЛК** | | |
| **Покрытие пола из керамогранита. Этажи с 2 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Укладка керамогранита | * Клей плиточный Bergauf Keramik Pro * Керамогранит, согласно дизайн-проекта |
|  | Затирка швов | Затирка Ceresit СЕ 33, цвет согласно дизайн-проекта |
| **Покрытие подоконника из керамогранита. Этажи с 2 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Укладка керамогранита | * Клей плиточный Bergauf Keramik Pro * Керамогранит, согласно дизайн-проекта |
|  | Затирка швов | Затирка Ceresit СЕ 33, цвет согласно дизайн-проекта |
| **МОП** | | |
| **Устройство плинтуса из керамогранита. Этажи с 2 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Укладка керамогранита | * Клей плиточный Bergauf Keramik Pro * Керамогранит (резанный), согласно дизайн-проекта |
|  | Затирка швов | Затирка Ceresit СЕ 33, цвет согласно дизайн-проекта |
| **Устройство лифтовых порталов из керамогранита. Этажи с 2 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка "Бетон-Контакт" Ceresit СТ 19 |
|  | Устройство лифтового портала из керамогранита | * Клей плиточный Bergauf Keramik Pro; * Портал из Керамогранита, согласно дизайн-проекта |
| **Покраска потолков. Этажи с 2 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунт глубокого проникновения Sheetrock(Danogips) Dano Grunt, либо аналог |
|  | Выравнивание мелких неровностей плоскости потолков и стен, выше подвесного потолка финишной шпатлевкой | Финишная шпатлевка Sheetrock(Danogips) ProSpray, 2 слоя (средняя Σ2слоев, не более 2мм), либо аналог |
|  | Ошкуривание потолков | - |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Окрашивание потолков на 2 слоя | Краски, согласно дизайн-проекта |
| **Покраска потолков и стен, выше подвесного потолка. Этаж 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунт глубокого проникновения Sheetrock(Danogips) Dano Grunt |
|  | Выравнивание мелких неровностей плоскости потолков и стен, выше подвесного потолка финишной шпатлевкой | Финишная шпатлевка Sheetrock(Danogips) ProSpray, 2 слоя (средняя Σ2слоев, не более 2мм), либо аналог |
|  | Ошкуривание потолков и стен, выше подвесного потолков и стен, выше подвесного потолка | - |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Окрашивание потолков и стен, выше подвесного потолка на 2 слоя | Краски, согласно дизайн-проекта |
| **Покраска откосов. Этажи с 2 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунт глубокого проникновения Sheetrock(Danogips) Dano Grunt |
|  | Выравнивание мелких неровностей плоскости откосов финишной шпатлевкой | Финишная шпатлевка Sheetrock(Danogips) ProSpray, 2 слоя (средняя Σ2слоев, не более 2мм), либо аналог |
|  | Ошкуривание откосов | - |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Окрашивание откосов на 2 слоя | Краски, согласно дизайн-проекта |
| **Покраска стен. Этажи с 2 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунт глубокого проникновения Sheetrock(Danogips) Dano Grunt |
|  | Выравнивание мелких неровностей плоскости стен финишной шпатлевкой | Финишная шпатлевка Sheetrock(Danogips) ProSpray, 2 слоя (средняя Σ2слоев, не более 2мм), либо аналог |
|  | Ошкуривание стен | - |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Окрашивание стен на 2 слоя | Краски, согласно дизайн-проекта |
| **Монтаж потолка подвесного Аlbes из кубической рейки. Этаж 18** | | |
|  | Устройство подсистемы | * Профиль угловой PL 19х24, 3м, белый стал; * Гребенка КОМБИ 30/20; 4,0 м, черный; * Пружина регулировочная; * Спица подвесная 500мм |
|  | Устройство кубической рейки | * Рейка 30/39мм белый (толщина 0,4мм) 1,46м; * Рейка 30/39мм белый (толщина 0,4мм) 1,56м; * Рейка 30/39мм белый (толщина 0,4мм) 2,17м; * Рейка 30/39мм белый (толщина 0,4мм) 2,48м |
| **Монтаж уголка из нержавеющей матовой стали шлифованный ПУ 20-1НС. Этажи с 2 по 18** | | |
|  | Монтаж уголка | * Клей жидкие гвозди KRASS универсальный строительный; * Профиль из нержавеющей стали ПУ 20-1НС, 2700мм |
| **ЛК** | | |
| **Фактурная покраска стен. Этажи с 1 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Окрашивание стен на 2 слоя | Краски, согласно дизайн-проекта |
| **Фактурная покраска откосов. Этажи с 1 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Выравнивание мелких неровностей плоскости откосов финишной шпатлевкой | Шпатлевка на финишной основе Brozex ФИНИШ ГРОСС WR64 |
|  | Ошкуривание откосов | - |
|  | Окрашивание откосов на 2 слоя | Краски, согласно дизайн-проекта |
| **Фактурная покраска торцевых и нижних поверхностей лестничных маршей и низа площадок. Этажи с 1 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Выравнивание мелких неровностей плоскости откосов финишной шпатлевкой | Шпатлевка на финишной основе Brozex ФИНИШ ГРОСС WR64 |
|  | Ошкуривание откосов | - |
|  | Окрашивание откосов на 2 слоя | Краски, согласно дизайн-проекта |
| **Покраска сапожка. Этажи с 1 по 18** | | |
|  | Грунтовка оснований | Грунтовка акриловая, интерьерная, глубокого проникновения «Лакра» |
|  | Окрашивание откосов на 2 слоя | Краски, согласно дизайн-проекта |

1. **Требования к качеству работ, средства контроля и приемки**

**Требования к качеству выполнения работ регламентируются:**

* **СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;**

**Состав операций и средства контроля:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Этапы работ** | **Контролируемые операции** | **Контроль (метод, объем)** | **Документация** |
| **Подготовительные работы** | **Проверить:** | | |
| * Наличие акта приемки ранее выполненных работ, а также совмещенных работ * Наличие паспорта на поступивший материал и его качество * Очистку поверхности от грязи, пыли, копоти, жировых и битумных пятен, выступивших солей * Влажность стен и температуру воздуха (в зимнее время) | Визуальный  Визуальный  Визуальный  Визуальный, измерительный | Акт приемки ранее выполненных работ, паспорт, общий журнал работ, журнал совмещенных работ |
| **Штукатурные работы** | **Контролировать:** | | |
| * качество шпатлевки * Равномерность нанесения по поверхности с обеспечением однородности покрытия * Отсутствие инородных веществ (грязь, остатки древесины от опалубки, сажа и др.) * Среднюю толщину намета * Соблюдение технологических режимов нанесения слоев * Кривизну поверхности * Ширину откосов * Качество поверхности | Измерительный  Визуальный, измерительный  Визуальный  Визуальный, измерительный  Визуальный  Измерительный  Измерительный  Визуальный | Общий журнал работ |
| **Приемка выполненных работ** | **Проверить:** | | |
| * Вертикальность и горизонтальность выполненных поверхностей * Неровности поверхностей плавного очертания | Визуальный, измерительный | Акт приемки выполненных работ |
| качество оштукатуренных поверхностей. | То же |
| **Методы измерительного контроля:**  Контрольно-измерительный инструмент: отвес строительный, линейка металлическая, рулетка, рейка-правило, лекало, угол измерительный, уровень строительный, пирометр, нивелир оптический (лазерный) и прочие инструменты | | | |
| **Операционный контроль осуществляют:**  **В процессе работ:**  Применительно к Подрядчику, для мастера СМР и производитель работ  Ежедневно, постоянно (не реже трех-четырех раз в день)  Применительно к Генеральному подрядчику, для производителя работ и инженера по качеству  Ежедневно, систематически (не реже 1-2 раз в день)  **Приемочный контроль осуществляют:**  **В процессе и по окончанию работ**  Применительно к Подрядчику, мастер СМР или производитель работ  Применительно к Генеральному подрядчику, производитель работ и инженер по качеству | | | |

**Допустимые отклонения (на основании таблиц 10 и 11, СП71.13330.2017):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Контролируемый параметр** | **Предельное отклонение** | **Контроль (метод, объём, вид регистрации)** |
| **Стены** | | |
| **Категория качества поверхности - К4**  Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например, под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения. | | |
| Отклонение от вертикали и горизонтали | Не более 0,5мм на 2 метра | Измерительный, 2-х метровой рейкой, уровнем и металлической линейкой, не менее 1-го измерения на каждые 5-7м2, журнал работ и акт о выявленных замечаниях |
| Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали, горизонтали и ширины | Не более 0,5мм на 2 метра | Измерительный, 2-х метровой рейкой, уровнем и металлической линейкой, не менее 1-го измерения на каждые 5-7м2, журнал работ и акт о выявленных замечаниях |
| **Полы** | | |
| Отклонения от вертикали, мм на 1 м длины | Не более 2мм на 1 метр  Не более 8мм на этаж | Измерительный, не менее 5 измерений на 50-70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ |
| Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины | Не более 2мм на 1 метр |
| Несовпадения профиля на стыках архитектурных деталей и швов, мм на 1 м | 1мм | Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ |
| Неровности плоскости облицовки (при контроле 2-м рейкой), мм | Не более 4мм на 2 метра |
| **Потолки** | | |
| Отклонения от горизонтали, неровности плавного очертания | 2мм | Измерительный, 2-х метровой рейкой, уровнем и металлической линейкой, не менее 1-го измерения на каждые 5-7м2, журнал работ и акт о выявленных замечаниях |

**НЕ ДОПУСКАЮТСЯ:**

**Стены:**

* Сквозные и поверхностные трещины в теле и на поверхности;
* Сколы, раковины, дефекты, обломы кромок, отслоения и иные повреждения покрытий (любые);
* Полосы, пятна, подтеки, брызги и т.д.;
* Разнородность покрытия;
* Отличия тона и цвета покрытия;
* Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника;
* Меление поверхности;
* Исправления, выделяющиеся на общем фоне;

**Полы:**

* Сквозные и поверхностные трещины в теле покрытий;
* Сколы, раковины, дефекты, обломы кромок, отслоения и иные повреждения покрытий (любые);
* Разнородность тона покрытия;
* Отклонения ширины шва

**Потолки:**

* Сквозные и поверхностные трещины в теле и на поверхности;
* Сколы, раковины, дефекты, обломы кромок, отслоения и иные повреждения покрытий (любые);
* Полосы, пятна, подтеки, брызги и т.д.;
* Разнородность покрытия;
* Отличия тона и цвета покрытия;
* Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника;
* Меление поверхности;
* Исправления, выделяющиеся на общем фоне;
* Разность геометрии устраиваемых подвесных потолков;

**ВНИМАНИЕ ВАЖНО:**

1. **Перечень исполнительной документации, предоставляемой Подрядчиком, на каждый отчетный период или этап работ (по ГП, посекционно, поэтажно):**
   1. Акты освидетельствования скрытых работ на грунтовку оснований под чистовые покрытия;
   2. Акты освидетельствования скрытых работ на выравнивание оснований шпатлевкой под чистовые покрытия;
   3. Акты освидетельствования выполненных работ на покраску потолков, откосов, торцов, сапожка, стен и т.д. (на основе бланка акта освидетельствования скрытых работ);
   4. Акты освидетельствования выполненных работ на укладку, облицовку пола, подоконников, лифтовых порталов, сапожка и т.д. из керамогранита;
   5. Сертификаты, технические паспорта на материалы, изделия и прочие элементы, применяемые в устройстве покрытий;
   6. Журнал производства работ;
   7. Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**        м.п. | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**  Директор филиала\_\_  ООО «Брусника. Строительство Тюмень» в Тюмени  Мискевич Е.В.  м.п. |