

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика

ностью «Проект Панорама»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 194-2016

Дата 08.09.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома № 1, 2 (по генплану) со встроенными помещениями об-
(наименование объекта (этапа)

щественного назначения, подземными автостоянками № 7, 8 (по генплану) – I этап
капитального строительства

строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенны-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ми помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформа-
торными подстанциями».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052490:340,
площадь – 20758,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
ул. Немировича-Данченко, 150

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-304 (в ред. от 18.11.2015 № 54-Ru 54303000-304-и1-2015), дата выдачи 26.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

**Жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения,
подземной автостоянкой № 7 (по генплану)**

Строительный объем - всего	куб. м	105960,4	105940,0
в том числе надземной части	куб. м	88755,2	88735,0
Общая площадь	кв. м	29810,8	26833,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	9330,2	9330,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4390,5	4407,5

**Жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения,
подземной автостоянкой № 8 (по генплану)**

Строительный объем - всего	куб. м	91507,6	90355,0
в том числе надземной части	куб. м	77750,5	76659,0
Общая площадь	кв. м	26018,4	22970,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	7532,2	7532,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3384,7	3436,1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

**Жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения,
подземной автостоянкой № 7 (по генплану)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17536,26	17502,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9330,2	9330,2
		4939,7	4922,7
Количество этажей	шт.	10, 17, 18	10, 17, 18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	397/17536,26	397/17502,8
1-комнатные	шт./кв. м	305/11186,67	305/11150,2
2-комнатные	шт./кв. м	63/3801,69	63/3791,0
3-комнатные	шт./кв. м	28/2450,16	28/2465,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/97,74	1/95,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20502,36	20468,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4407,5 кв. м, в том числе: косметический салон – 90,3 кв. м, аптека – 54,4 кв. м, продовольственный магазин – 130,0 кв. м, аптека – 147,0 кв. м, непродовольственный магазин – 52,1 кв. м; кафе – 236,4 кв. м, внеквартирные кладовые – 162,4 кв. м, подземная автостоянка – 3534,9 кв. м,		

	количество машино-мест – 123. Стоимость строительства – 827957,7349 тыс. руб., в том числе СМР – 650944,5818 тыс. руб.		
Жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой № 8 (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15483,83	15438,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7532,2	7532,2
		4147,5	4096,1
Количество этажей	шт.	17, 18	17, 18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	356/15483,83	356/15438,0
1-комнатные	шт./кв. м	296/10990,1	296/10944,6
2-комнатные	шт./кв. м	39/2527,12	39/2531,8
3-комнатные	шт./кв. м	20/1868,88	20/1865,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/97,73	1/96,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18477,73	18431,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3436,1 кв. м, в том числе: административное помещение – 97,7 кв. м,		

	административное помещение – 93,2 кв. м, административное помещение – 57,1 кв. м, продовольственный магазин – 131,7 кв. м, внеквартирные кладовые – 142,6 кв. м, офис – 41,5 кв. м, подземная автостоянка – 2872,3 кв. м, количество машино-мест – 93. Стоимость строительства – 721435,24 тыс. руб., в том числе СМР – 563738,6972 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием</i>	<i>двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием</i>


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой № 7 (по генплану) от 07.04.2016, подготовленного (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой № 8 (по генплану) от 18.08.2016, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



10 сентября 2016 г.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)