

КОПИЯ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Город Новосибирск Российская Федерация
Одиннадцатого сентября две тысячи тринадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Капитал девелопмент», зарегистрированное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 129110, РФ, г. Москва, Олимпийский проспект, 18/1, имеющее ОГРН 5077746875355, ИНН 7706660033, КПП 770201001, в лице представителя Толмачева Константина Викторовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 08.09.2013 года Черниговым И. О., нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 12д-7336, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Панорама», зарегистрированное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 625048, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, улица Малыгина, дом 51/1, имеющее ОГРН 1137232047567, ИНН 7203298177, КПП 720301001, в лице представителя Ансимова Михаила Владимировича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 05.09.2013 года Коровиной Е. Н., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Тюмени Тюменской области Гасановой Л.А., зарегистрированной в реестре за № 6-2270, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

совместно по тексту именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи земельных участков (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принять и оплатить за передаваемые в собственность ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (далее совместно именуемые Участки, а по раздельности Участок), имеющие следующие характеристики:

1.1.1. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные дома; автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств. Площадь: **26 698 (двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) кв. м.**, Адрес (местоположение): Участок находится примерно в 105 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск ул. Немировича-Данченко, дом 169, кадастровый (или условный номер: 54:35:052490:93), принадлежащий владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитал девелопмент» на праве общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 22.08.2013 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 146026, выданным 02.09.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, о чём сделана запись регистрации № 54-54-01/355/2013-684.

1.1.2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - занимаемый не завершенным строительством универсальным спортивным комплексом. Площадь: **5 762 (пять тысяч семьсот шестьдесят два) кв.м.**, Адрес (местоположение): примерно в 75 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 169, кадастровый (или условный) номер: 54:35:052490:76, принадлежащий владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитал девелопмент» на праве общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 22.08.2013 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ

145861, выданным 03.09.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, о чем сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости № 54-54-01/355/2013-685.

1.2. **Продавец** гарантирует, что на дату подписания Сторонами настоящего Договора Участки принадлежат владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитал девелопмент» на праве общей долевой собственности, в споре под арестом не состоят, не являются предметом залога.

1.3. **Покупатель** осведомлен о заключении с Обществом с ограниченной ответственностью «Европейский берег» (ОГРН 1115476075516, ИНН 54100424020, адрес места нахождения: 630099 г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505) в отношении Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, Договора аренды земельного участка от 28 июня 2012 года (государственная регистрация сделки осуществлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области за номером регистрации 54-54-01/378/2012-170), сроком действия до 27.06.2014 года, и ознакомлен с его условиями. Кроме того, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области на вышеуказанные земельные участки зарегистрировано обременение в виде доверительного управления.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор подлежит удостоверению нотариусом, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения и действует до момента полного исполнения обязательств Сторонами.

2.2. Расходы по нотариальному удостоверению сделки оплачиваются Сторонами в равных долях по 588 750 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать Участки **Покупателю** в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.1.2. Передать **Покупателю** вместе с Участками все необходимые принадлежности относящиеся к нему документы, если таковые имеются.

3.1.3. Совместно с **Покупателем** совершить все необходимые действия, для государственной регистрации перехода права собственности на Участки в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.4. Направить своего представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области для государственной регистрации перехода права собственности на Участки на **Покупателя**.

3.2. **Гарантии Продавца:**

3.2.1. **Продавец** гарантирует, что Участки не будут истребованы у **Покупателя** по причине наличия каких-либо прав на них у третьих лиц на дату подписания Сторонами Договора.

3.3. **Покупатель** обязуется:

3.3.1. Принять Участки в соответствии с условиями Договора.

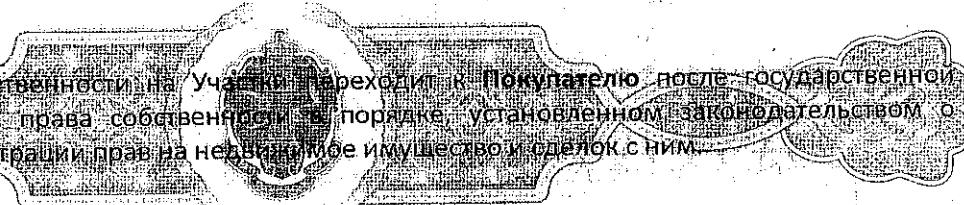
3.3.2. Оплатить цену Участков в порядке и в сроки, установленные Договором.

3.3.3. Направить своего представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области для государственной регистрации перехода права собственности на Участки.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ

4.1. Участки подлежат передаче **Продавцом** непосредственно **Покупателю** по месту нахождения Участков при подписании и нотариальном удостоверении Договора. Передача Участка оформляется двусторонним Актом приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к Договору) и подлежит нотариальному удостоверению.

4.2. Риск случайной гибели или случайной порчи Участков переходит на **Покупателя** со дня государственной регистрации перехода права собственности на Участки.



4.3. Право собственности на Участки переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

54 А А 1238318

5.1. Стороны договорились о том, что цена приобретения Участков, продаваемых по договору, составляет сумму **230 000 000** (Двести тридцать миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается (далее – Цена Участков), том числе:

5.1.1. цена Участка, указанного в пункте 1.1.1. настоящего Договора: 170 000 000 (Сто семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

5.1.2. цена Участка, указанного в пункте 1.1.2. настоящего Договора: 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

5.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу Цену Участков в следующие сроки:

5.2.1. 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек – путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 рабочих дней даты подписания и нотариального удостоверения настоящего Договора.

5.2.2. 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек – с использованием аккредитивной формы расчетов:

Покупатель в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора за свой счет открывает в пользу Продавца безотзывный покрытый аккредитив на следующих условиях (далее – «Аккредитив»):

Сумма Аккредитива: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Эмитент: Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень, БИК 047102651 к/с 0101810800000000651

Исполняющий банк: Сибирский банк ОАО «Сбербанк России», г. Новосибирск, БИК 045004641 к/с 0101810500000000641

Срок действия Аккредитива: 30 календарных дней с даты открытия Аккредитива.

Аккредитив исполняется посредством платежа по предъявлению против представления Продавцом в исполняющий банк следующих документов:

Счет на оплату суммы в размере 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек, подписанный получателем, выписанный в пользу Плательщика – 1 оригинал;

Расписка регистрирующего органа о приеме документов, в том числе настоящего Договора, на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области – 1 оригинал.

Покупатель оплачивает все расходы по аккредитиву. Аккредитив не должен содержать указания на необходимость подтверждения Покупателя.

Стороны передают настоящий Договор для государственной регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав после получения Продавцом денежных средств, указанных в пункте 5.2.1. настоящего Договора, и передачи Покупателем Продавцу доказательств открытия Аккредитива, отвечающего условиям настоящего пункта, и документов, необходимых Продавцу для получения денежных средств, внесенных на аккредитив Покупателем.

5.2.3. 170 000 000 (Сто семьдесят миллионов) рублей 00 копеек – в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Участки путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца банком или иной кредитной организацией, осуществляющей передачу денежных средств в рамках договора целевого займа.

5.3. Датой исполнения обязанности Покупателя об оплате Цены Участков является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.4. Стороны пришли к соглашению о том, что у Продавца возникает право залога на Участки, предусмотренное п.5 ст. 488 ГК РФ, до полной оплаты Покупателем Цены Участков. После полной оплаты Цены Участков Продавец и Покупатель совместно в течение 5 рабочих дней обращаются в Управление Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области по вопросу снятия обременения – погашения записи о залоге (ипотеки).

Залог Продавца является предшествующей ипотекой относительно залога,

Требования Продавца удовлетворяются за счет заложенных Участков во внесудебном порядке.

В случае неисполнения или неполного исполнения Покупателем обязательств по оплате Цены Участков, Продавец вправе обратиться с иском на Участки во внесудебном порядке в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты окончания срока, определенного в пункте 5.2.3. настоящего Договора.

При обращении с иском на Участки реализация заложенного имущества возможна одним из следующих способов по выбору Продавца:

- путем проведения открытого аукциона организатором торгов, который действует на основании договора с Продавцом и выступает от его или своего имени;
- путем оставления Продавцом заложенного имущества (Участков, Участка) за собой.

5.5. В случае обращения с иском на Участки (Участок) путем проведения открытого аукциона организатором торгов начальная продажная цена устанавливается на основании отчета о рыночной стоимости предмета залога, подготовленного выбранным Продавцом профессиональным оценщиком. Расходы на проведение оценки возмещаются Продавцом Покупателем из стоимости реализуемого во внесудебном порядке заложенного имущества.

Если сумма, вырученная от реализации заложенных Участков, недостаточна для удовлетворения требований Продавца в полном объеме, последний имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества Покупателя.

5.6. При обращении с иском на Участок путем оставления Участка за собой, Участок оставляется Продавцом за собой с зачетом в счет покупной цены требований Продавца Покупателю, обеспеченных ипотекой, по цене, равной рыночной стоимости такого имущества, определенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не менее Цены Участка, определенной в пунктах 5.1.1., 5.1.2. настоящего Договора.

В случае, если принимаемая в зачет требований Продавца к Покупателю покупная цена Участка превысит размер обязательств Покупателя, Продавец перечисляет Покупателю денежные средства в сумме такого превышения в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Продавца на Участок в результате обращения на него с иском во внесудебном порядке путем оставления за собой.

5.7. До погашения записи об ипотеке Участков в пользу Продавца Покупатель не вправе передавать Участки в аренду, доверительное управление, а также обременять Участки иными способами без письменного согласия Продавца, изменять условия Договора аренды, указанного в п. 1.3. настоящего Договора.

5.8. В силу части 2 ст. 43 и ст. 64.1 ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости» Продавец дает согласие на последующую ипотеку Участков в пользу нового кредитора - кредитной организации, поскольку оплата Цены Участков в части, указанной в п. 5.2.3 Договора, будет произведена за счет заемных средств банка или иной кредитной организации (далее - новый кредитор) после государственной регистрации права собственности Покупателя на Участки. Последующий договор об ипотеке должен быть заключен с соблюдением следующих условий:

5.8.1. последующая ипотека обеспечивает обязательства Покупателя по возврату новому кредитору суммы займа (кредита) выданного (предоставленного) с соблюдением совокупности следующих условий:

сумма займа (кредита), выдаваемая Покупателю, перечисляется:

- 1) на реквизиты Продавца, указанные в настоящем договоре, в счет исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору по оплате Цены Участков;
- 2) в сумме, обеспечивающей полное исполнение обязательств Покупателя по оплате Цены Участков;
- 3) в срок, не позднее срока, указанного в пункте 5.2.3 настоящего Договора.

5.8.2. Последующая ипотека не обеспечивает обязательства Покупателя по возврату новому кредитору суммы займа (кредита), выданного новым кредитором без соблюдения условий, определенных в п. 5.8.1. Договора.

5.8.3. В случае если по истечении 30 календарных дней с даты окончания срока, указанного в пункте 5.2.3 настоящего Договора, новым кредитором Покупателю не будет выдана сумма займа (кредита) с соблюдением условий, перечисленных в пункте 5.8.1. Договора, новый кредитор и Покупатель обязаны в

в течение двух рабочих дней обратиться в орган осуществляющий государственную регистрацию прав с соответствующим заявлением о погашении записи об имеющейся ипотеке в пользу нового кредитора.
5.9. Покупатель не вправе передать Участок в последующую ипотеку на условиях, отличных от условий, изложенных в пунктах 5.8.1, 5.8.2 Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
54 А А 1238319

- 6.1. Применимым правом по Договору является право Российской Федерации.
- 6.2. В случае если на 91 (девяносто первый) календарный день с момента государственной регистрации права собственности Покупателя не будут исполнены полностью или в какой-либо части обязательства Покупателя по оплате Цены Участков, Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в сумме 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей независимо от суммы неисполнения обязательств. До истечения срока, указанного в настоящем пункте, штрафные санкции по настоящему договору к Покупателю не применяются.
- 6.3. Стороны признают соразмерность размера штрафа последствиям неисполнения, неполного исполнения или просрочки исполнения Покупателем обязательств по оплате Цены Участков. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от оплаты Цены Участков.
- 6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 7.1. Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон. Расторжение договора подлежит нотариальному удостоверению.
- 7.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения договора и одностороннее изменение условий договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРОВ

- 8.1. Досудебный порядок рассмотрения споров необязателен.
- 8.2. В случае не достижения согласия путем переговоров, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.
- 9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 20 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
- 10.2. Договор составлен в трех подлинных экземплярах на русском языке, один из которых

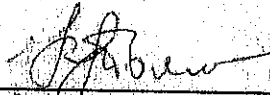
10.3. Текст документа прочитан нам нотариусом полностью вслух и соответствует наш действительному волеизъявлению. Смысл, значение и правовые последствия нотариальных действия нам известны.

После прочтения текста вслух:

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Продавец:
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Аурум Инвестмент»
Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд
недвижимости «Капитал девелопмент»
ОГРН 5077746875355, ИНН 7706660033,
КПП 770201001
Адрес: 129110, РФ, г. Москва, Олимпийский
проспект, 18/1
Счет Д.У. №40701810700450901647
в Филиале НБ «ТРАСТ» (ОАО) в г. Москва,
РФ, 117258 г. Москва, ул.1-я Бухвостова,
д.12/11, корп.20 БИК: 044583576.
Счет в рублях Российской Федерации
№ 30101.810.9.0000.0000576 в Отделении № 1
ГУ ЦБ РФ по г. Москве.
Представитель по доверенности

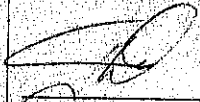

Толмачев К. В.

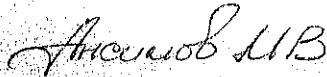
Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Квартал Панорама»

Адрес: 625048, Тюменская область, город
Тюмень, ул. Малыгина, дом 51/1.
ОГРН 1137232047567, ИНН 7203298177
КПП 720301001
р/с 40702810900990007633 в «Запсибкомбан
ОАО, к.сч. 30101810100000000639, БИК
047130639, ИНН 7203298177.

Представитель по доверенности


Ансимов М. В.



Город Новосибирск Российская Федерация

Одиннадцатого сентября две тысячи тринадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, ФУЧКО ОЛЬГОЙ ЛЕОНИДОВНОЙ, нотариусом
нотариального округа города Новосибирска. Договор подписан в моем присутствии. Лично
подписавших договор установлена, их дееспособность, а также полномочия представителей
принадлежность владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости «Капитал девелопмент» отчуждаемых земельных участков проверены.
Зарегистрировано в реестре за № 5-4948.

Взыскана госпошлина (по тарифу) 1 177 500 рублей.

Нотариус

О.Л. ФУЧКО

Лицензия 005244, в ыд.04.11.93 Упр. юстиции
г. Новосибирск, Красный пр-т, 24, т.210-21-11
www.fuchko.ru
E-mail: fuchko@nbs

Приложение № 1.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Город Новосибирск Российская Федерация
Одиннадцатого сентября две тысячи тринадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Капитал Инвестмент», зарегистрированное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 129110, РФ, г. Москва, Олимпийский проспект, 18/1, имеющее ОГРН 5017746875355, ИНН 7706660033, КПП 770201001, в лице представителя Толмачева Константина Викторовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 08.09.2013 года Чернышовым И. О., нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 12д-7336, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Панорама», зарегистрированное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: 625048, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, улица Малыгина, дом 51/1, имеющее ОГРН 1137232047567, ИНН 7203298177, КПП 720301001, в лице представителя Ансимова Михаила Владимировича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 05.09.2013 года Коровиной Е. Н., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Тюмени Тюменской области Гасановой Л.А., зарегистрированной в реестре за № 6-2270, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

составили настоящий АКТ-ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ по ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**, удостоверенного 11 сентября 2013 года Фучко О. Л., нотариусом нотариального округа города Новосибирска, зарегистрированного в реестре за №5-4948 (далее – **Договор купли-продажи**) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

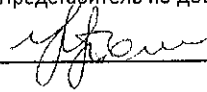
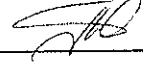
1.1. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные дома; автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств. Площадь: 26698 кв. м., Адрес (местоположение): Участок находится примерно в 105 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск ул. Немировича-Данченко, дом 169, кадастровый (или условный номер: 54:35:052490:93);

1.2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - занимаемый не завершенным строительством универсальным спортивным комплексом. Площадь: 5762 кв.м., Адрес (местоположение): примерно в 75 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 169, кадастровый (или условный) номер: 54:35:052490:76.

2. Настоящий Акт приема-передачи вступает в силу с момента его подписания Сторонами и нотариального удостоверения, составлен в трех экземплярах: один из которых остается в делах нотариуса, остальные выдаются сторонам. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

После прочтения текста вслух:

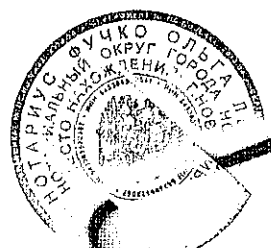
3. Реквизиты и подписи сторон:

<p>Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Капитал девелопмент» ОГРН 5077746875355, ИНН 7706660033, КПП 770201001 Адрес: 129110, РФ, г. Москва, Олимпийский проспект, 18/1 Представитель по доверенности  Толмачев К. В.</p>	<p>Юридический адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Малыгина, дом 51/1. ОГРН 1137232047567, ИНН 7203298177 КПП 720301001 р/с 407028109000990007633 в «Запсибкомбанк», ОАО, к.сч. 30101810100000000639, БИК 047130639, ИНН 7203298177. Представитель по доверенности  Ансимов М.В.</p>
--	--

Город Новосибирск Российская Федерация
Одиннадцатого сентября две тысячи тринадцатого года
Настоящий акт приема-передачи удостоверен мной, **ФУЧКО ОЛЬГОЙ ЛЕОНИДОВНОЙ**, нотариусом нотариального округа города Новосибирска. Акт приема-передачи подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших акт приема-передачи установлена, их дееспособность, а также полномочия представителей проверены.
Зарегистрировано в реестре за № 5-4949
Взыскана госпошлина (по тарифу) 1 500 рублей.
Нотариус

О.Л. ФУЧКО

Лицензия 005244, в выд.04.11.93 Упр. юстиции
г. Новосибирск, Красный пр-т, 24, т.210-11-72,
www.fuchko.ru
E-mail: fuchko@inbox.ru



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
листов 4/четыре
Нотариус

город Новосибирск	11.09.2013
_____ г.	
Я, Фучко Ольга Леонидовна, нотариус нотариального округа города Новосибирска, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет	
Зарегистрировано в реестре за №	<u>2к-821</u>
Взыскана госпошлина (по тарифу)	<u>100 руб</u>
Нотариус	



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
листов 4/четыре
Нотариус