

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный дом № 23 (по генплану) с помещениями общественного назначения,  
автостоянкой по ул. Большевистская**

**№ 54-000015**

**Дата подачи декларации: 16.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБАКАДЕМСТРОЙ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибакademстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каменская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>505;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+73832304530</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Sastrov@sastrov.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://sibakademstroy.brusnika.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Круковский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Сибакademстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5406710040</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476078980</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6685151087</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Круковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>061-688-551 88</b>
	3.4.7	ИНН: <b>720404622182</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 %) в капитале организации</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большевистская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>108;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.02.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Ru 54303000-36</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большевистская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>110;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2015 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.02.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Ru 54303000-35</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большевицкая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>112;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.02.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Ru 54303000-38</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большевицкая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>114;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.02.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Ру 54303000-37</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большевицкая</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>98;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-206-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большевицкая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>100;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-206-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большевицкая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>96;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-363-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:



	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большевицкая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>96/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-363-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Немировича-Данченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>148/1;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Панорама"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-194-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Немировича-Данченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>148/2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Панорама"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-194-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Декабристов</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>41</b> ; Строение: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "На Декабристов"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-356-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>41</b> ; Строение: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "На Декабристов"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-79-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Владимира Заровного</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-199-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Владимира Заровного</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-199-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Владимира Заровного</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26/2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-199-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Владимира Заровного</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26/3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-199-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Немировича-Данченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>146/2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Панорама"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-185-2017</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Немировича-Данченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>146/3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Панорама"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-185-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:



	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дунаевского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Дунаевский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-234-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дунаевского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14/1;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Дунаевский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-83-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Немировича-Данченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>З;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Панорама"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-163-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Декабристов</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "На декабристов"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-183-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большевицкая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>22;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-208-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Немировича-Данченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Панорама"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-218-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия г. Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строительных организаций по Новосибирской области</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406622509</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 808 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>533 994 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 851 496 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>СП ООО "Сибкадемстрой" входит в ТОП-3 застройщиков города Новосибирска по данным мэрии г. Новосибирска и Новосибирскстата в 2016 году. СП ООО "Сибкадемстрой" входит в состав компании Брусника, которая реализует проекты жилищного строительства в шести крупных российских городах.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большевицкая</b>
	9.2.10	Дом: <b>100 стр.</b>

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>23</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26249,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КБК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709805840</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0111-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Европейский берег"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru 54303000-233-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>104395т</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.03.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.04.2014, 23.03.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:0074250:0000012</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>69 271 км2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Автостоянки за границами земельного участка расположены вдоль ул. В. Заровного</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для игр для детей, спортивная площадка, для отдыха взрослого населения, для выгула собак</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Устройство хозяйственных площадок для мусорных контейнеров, оборудованных твердым покрытием, с подъездом для мусоровозного транспорта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников и устройство газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов-однолетников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство пандусов, большая часть территории запроектирована в одном уровне</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение дворовой территории, тротуаров, проездов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-17.131В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 966 676,67 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-17.132К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 520 133,96 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Потенциал-Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405441796</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 150 158,63 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-13/129548</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 138 559,44 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>266</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>249</b>							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>46</b>							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>203</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	24.66	1				
2	Жилое помещение	1, 2	1	101.14	3				
3	Жилое помещение	1, 2	1	77.36	3				

4	Жилое помещение	2	1	34.86	1				
5	Жилое помещение	2	1	20.55	1				
6	Жилое помещение	2	1	20.55	1				
7	Жилое помещение	2	1	57.67	2				
8	Жилое помещение	2	1	75.65	3				
9	Жилое помещение	3	1	34.86	1				
10	Жилое помещение	3	1	20.55	1				
11	Жилое помещение	3	1	20.55	1				
12	Жилое помещение	3	1	48.88	1				
13	Жилое помещение	3	1	36.62	1				
14	Жилое помещение	3	1	57.67	2				
15	Жилое помещение	3	1	75.65	3				
16	Жилое помещение	4	1	34.86	1				
17	Жилое помещение	4	1	20.55	1				
18	Жилое помещение	4	1	20.55	1				
19	Жилое помещение	4	1	48.88	1				
20	Жилое помещение	4	1	36.62	1				
21	Жилое помещение	4	1	57.67	2				
22	Жилое помещение	4	1	75.65	3				
23	Жилое помещение	5	1	34.86	1				
24	Жилое помещение	5	1	20.55	1				

25	Жилое помещение	5	1	20.55	1				
26	Жилое помещение	5	1	48.88	1				
27	Жилое помещение	5	1	36.62	1				
28	Жилое помещение	5	1	57.67	2				
29	Жилое помещение	5	1	75.65	3				
30	Жилое помещение	6	1	34.86	1				
31	Жилое помещение	6	1	20.55	1				
32	Жилое помещение	6	1	20.55	1				
33	Жилое помещение	6	1	48.88	1				
34	Жилое помещение	6	1	36.62	1				
35	Жилое помещение	6	1	57.67	2				
36	Жилое помещение	6	1	75.65	3				
37	Жилое помещение	7	1	34.86	1				
38	Жилое помещение	7	1	20.55	1				
39	Жилое помещение	7	1	20.55	1				
40	Жилое помещение	7	1	48.88	1				
41	Жилое помещение	7	1	36.62	1				
42	Жилое помещение	7	1	57.67	2				
43	Жилое помещение	7	1	75.65	3				
44	Жилое помещение	8	1	34.86	1				
45	Жилое помещение	8	1	20.55	1				



46	Жилое помещение	8	1	20.55	1				
47	Жилое помещение	8	1	48.88	1				
48	Жилое помещение	8	1	36.62	1				
49	Жилое помещение	8	1	57.67	2				
50	Жилое помещение	8	1	75.65	3				
51	Жилое помещение	9	1	34.86	1				
52	Жилое помещение	9	1	20.55	1				
53	Жилое помещение	9	1	20.55	1				
54	Жилое помещение	9	1	48.88	1				
55	Жилое помещение	9	1	36.62	1				
56	Жилое помещение	9	1	57.67	2				
57	Жилое помещение	9	1	75.65	3				
58	Жилое помещение	10	1	34.86	1				
59	Жилое помещение	10	1	20.55	1				
60	Жилое помещение	10	1	20.55	1				
61	Жилое помещение	10	1	48.88	1				
62	Жилое помещение	10	1	36.62	1				
63	Жилое помещение	10	1	57.67	2				
64	Жилое помещение	10	1	75.65	3				
65	Жилое помещение	11	1	34.86	1				
66	Жилое помещение	11	1	20.55	1				

67	Жилое помещение	11	1	20.55	1				
68	Жилое помещение	11	1	48.88	1				
69	Жилое помещение	11	1	36.62	1				
70	Жилое помещение	11	1	57.67	2				
71	Жилое помещение	11	1	75.65	3				
72	Жилое помещение	12	1	34.86	1				
73	Жилое помещение	12	1	20.55	1				
74	Жилое помещение	12	1	20.55	1				
75	Жилое помещение	12	1	48.88	1				
76	Жилое помещение	12	1	36.62	1				
77	Жилое помещение	12	1	57.67	2				
78	Жилое помещение	12	1	75.65	3				
79	Жилое помещение	13	1	34.86	1				
80	Жилое помещение	13	1	20.55	1				
81	Жилое помещение	13	1	20.55	1				
82	Жилое помещение	13	1	48.88	1				
83	Жилое помещение	13	1	36.62	1				
84	Жилое помещение	13	1	57.67	2				
85	Жилое помещение	13	1	75.65	3				
86	Жилое помещение	14	1	34.86	1				
87	Жилое помещение	14	1	20.55	1				

88	Жилое помещение	14	1	20.55	1				
89	Жилое помещение	14	1	48.88	1				
90	Жилое помещение	14	1	36.62	1				
91	Жилое помещение	14	1	57.67	2				
92	Жилое помещение	14	1	75.65	3				
93	Жилое помещение	15	1	34.86	1				
94	Жилое помещение	15	1	20.55	1				
95	Жилое помещение	15	1	20.55	1				
96	Жилое помещение	15	1	48.88	1				
97	Жилое помещение	15	1	36.62	1				
98	Жилое помещение	15	1	57.67	2				
99	Жилое помещение	15	1	75.65	3				
100	Жилое помещение	1	2	114.45	5				
101	Жилое помещение	1	2	77.98	3				
102	Жилое помещение	1	2	78	3				
103	Жилое помещение	2	2	73.39	3				
104	Жилое помещение	3	2	73.45	3				
105	Жилое помещение	3	2	36.85	1				
106	Жилое помещение	3	2	36.89	1				
107	Жилое помещение	3	2	36.91	1				
108	Жилое помещение	3	2	73.41	3				

109	Жилое помещение	4	2	73.45	3				
110	Жилое помещение	4	2	36.85	1				
111	Жилое помещение	4	2	36.89	1				
112	Жилое помещение	4	2	36.91	1				
113	Жилое помещение	4	2	73.41	3				
114	Жилое помещение	5	2	73.45	3				
115	Жилое помещение	5	2	36.85	1				
116	Жилое помещение	5	2	36.89	1				
117	Жилое помещение	5	2	36.91	1				
118	Жилое помещение	5	2	73.41	3				
119	Жилое помещение	6	2	73.45	3				
120	Жилое помещение	6	2	36.85	1				
121	Жилое помещение	6	2	36.89	1				
122	Жилое помещение	6	2	36.91	1				
123	Жилое помещение	6	2	73.41	3				
124	Жилое помещение	7	2	73.45	3				
125	Жилое помещение	7	2	36.85	1				
126	Жилое помещение	7	2	36.89	1				
127	Жилое помещение	7	2	36.91	1				
128	Жилое помещение	7	2	73.41	3				
129	Жилое помещение	8	2	73.48	3				

130	Жилое помещение	8	2	36.83	1				
131	Жилое помещение	8	2	36.89	1				
132	Жилое помещение	8	2	36.91	1				
133	Жилое помещение	8	2	73.42	3				
134	Жилое помещение	1	3	75.98	3				
135	Жилое помещение	2	3	85.56	3				
136	Жилое помещение	2	3	36.82	1				
137	Жилое помещение	2	3	57.98	2				
138	Жилое помещение	2	3	79.38	3				
139	Жилое помещение	3	3	65.24	2				
140	Жилое помещение	3	3	57.63	2				
141	Жилое помещение	3	3	40.6	1				
142	Жилое помещение	3	3	57.97	2				
143	Жилое помещение	3	3	79.37	3				
144	Жилое помещение	4	3	65.24	2				
145	Жилое помещение	4	3	57.63	2				
146	Жилое помещение	4	3	40.6	1				
147	Жилое помещение	4	3	57.97	2				
148	Жилое помещение	4	3	79.37	3				
149	Жилое помещение	5	3	65.24	2				
150	Жилое помещение	5	3	57.63	2				

151	Жилое помещение	5	3	40.6	1				
152	Жилое помещение	5	3	57.97	2				
153	Жилое помещение	5	3	79.37	3				
154	Жилое помещение	6	3	65.24	2				
155	Жилое помещение	6	3	57.63	2				
156	Жилое помещение	6	3	40.6	1				
157	Жилое помещение	6	3	57.97	2				
158	Жилое помещение	6	3	79.37	3				
159	Жилое помещение	7	3	65.24	2				
160	Жилое помещение	7	3	57.63	2				
161	Жилое помещение	7	3	40.6	1				
162	Жилое помещение	7	3	57.97	2				
163	Жилое помещение	7	3	79.37	3				
164	Жилое помещение	8	3	65.24	2				
165	Жилое помещение	8	3	57.63	2				
166	Жилое помещение	8	3	40.6	1				
167	Жилое помещение	8	3	57.97	2				
168	Жилое помещение	8	3	79.44	3				
169	Жилое помещение	1	4	75.75	3				
170	Жилое помещение	2	4	79.16	3				
171	Жилое помещение	2	4	36.89	1				

172	Жилое помещение	2	4	36.82	1				
173	Жилое помещение	2	4	57.63	2				
174	Жилое помещение	2	4	36.82	1				
175	Жилое помещение	2	4	42.49	2				
176	Жилое помещение	3	4	79.16	3				
177	Жилое помещение	3	4	36.89	1				
178	Жилое помещение	3	4	36.82	1				
179	Жилое помещение	3	4	57.64	2				
180	Жилое помещение	3	4	36.82	1				
181	Жилое помещение	3	4	42.49	2				
182	Жилое помещение	4	4	79.16	3				
183	Жилое помещение	4	4	36.89	1				
184	Жилое помещение	4	4	36.82	1				
185	Жилое помещение	4	4	57.64	2				
186	Жилое помещение	4	4	36.82	1				
187	Жилое помещение	4	4	42.49	2				
188	Жилое помещение	5	4	79.16	3				
189	Жилое помещение	5	4	36.89	1				
190	Жилое помещение	5	4	36.82	1				
191	Жилое помещение	5	4	57.64	2				
192	Жилое помещение	5	4	36.82	1				

193	Жилое помещение	5	4	42.49	2				
194	Жилое помещение	6	4	79.16	3				
195	Жилое помещение	6	4	36.89	1				
196	Жилое помещение	6	4	36.82	1				
197	Жилое помещение	6	4	57.64	2				
198	Жилое помещение	6	4	36.74	1				
199	Жилое помещение	6	4	42.52	2				
200	Жилое помещение	2	5	73.38	3				
201	Жилое помещение	2	5	36.82	1				
202	Жилое помещение	2	5	36.82	1				
203	Жилое помещение	2	5	36.82	1				
204	Жилое помещение	2	5	73.46	3				
205	Жилое помещение	3	5	73.38	3				
206	Жилое помещение	3	5	36.82	1				
207	Жилое помещение	3	5	36.82	1				
208	Жилое помещение	3	5	36.82	1				
209	Жилое помещение	3	5	73.46	3				
210	Жилое помещение	4	5	73.38	3				
211	Жилое помещение	4	5	36.82	1				
212	Жилое помещение	4	5	36.82	1				
213	Жилое помещение	4	5	36.82	1				



214	Жилое помещение	4	5	73.46	3				
215	Жилое помещение	5	5	73.38	3				
216	Жилое помещение	5	5	36.82	1				
217	Жилое помещение	5	5	36.82	1				
218	Жилое помещение	5	5	36.82	1				
219	Жилое помещение	5	5	73.46	3				
220	Жилое помещение	6	5	73.28	3				
221	Жилое помещение	6	5	36.73	1				
222	Жилое помещение	6	5	36.82	1				
223	Жилое помещение	6	5	36.82	1				
224	Жилое помещение	6	5	73.46	3				
225	Жилое помещение	2	6	42.56	2				
226	Жилое помещение	2	6	36.82	1				
227	Жилое помещение	2	6	57.64	2				
228	Жилое помещение	2	6	36.82	1				
229	Жилое помещение	2	6	36.84	1				
230	Жилое помещение	2	6	79.19	3				
231	Жилое помещение	3	6	42.56	2				
232	Жилое помещение	3	6	36.82	1				
233	Жилое помещение	3	6	57.64	2				
234	Жилое помещение	3	6	36.82	1				

235	Жилое помещение	3	6	36.84	1				
236	Жилое помещение	3	6	79.19	3				
237	Жилое помещение	4	6	42.56	2				
238	Жилое помещение	4	6	36.82	1				
239	Жилое помещение	4	6	57.64	2				
240	Жилое помещение	4	6	36.82	1				
241	Жилое помещение	4	6	36.84	1				
242	Жилое помещение	4	6	79.19	3				
243	Жилое помещение	5	6	42.56	2				
244	Жилое помещение	5	6	36.82	1				
245	Жилое помещение	5	6	57.64	2				
246	Жилое помещение	5	6	36.82	1				
247	Жилое помещение	5	6	36.84	1				
248	Жилое помещение	5	6	79.19	3				
249	Жилое помещение	6	6	42.56	2				
250	Жилое помещение	6	6	36.82	1				
251	Жилое помещение	6	6	57.64	2				
252	Жилое помещение	6	6	36.82	1				
253	Жилое помещение	6	6	36.84	1				
254	Жилое помещение	6	6	79.19	3				
255	Жилое помещение	7	6	42.31	1				

256	Жилое помещение	7	6	57.64	2				
257	Жилое помещение	7	6	36.82	1				
258	Жилое помещение	7	6	36.84	1				
259	Жилое помещение	7	6	39.5	1				
260	Жилое помещение	7	6	33.7	1				
261	Жилое помещение	8	6	42.31	1				
262	Жилое помещение	8	6	57.64	2				
263	Жилое помещение	8	6	36.83	1				
264	Жилое помещение	8	6	36.84	1				
265	Жилое помещение	8	6	39.5	1				
266	Жилое помещение	8	6	33.72	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					помещение офиса	78.07
2	Нежилое помещение. Офис	1	1	58.39	тамбур	8.05
					помещение офиса	50.34
3	Нежилое помещение. Офис	1	2	83.6	тамбур	9.22
					помещение офиса	74.38
4	Нежилое помещение. Офис	1	3	59.6	тамбур	8.05
					помещение офиса	51.55
5	Нежилое помещение. Офис	1	3	95.53	тамбур	8.04
					помещение офиса	87.49
6	Нежилое помещение. Офис	1	4	99.57	тамбур	7.73
					помещение офиса	91.84
7	Нежилое помещение. Офис	1	4	99.99	тамбур	8.04
					помещение офиса	91.95
8	Нежилое помещение. Офис	1	5	87.37	тамбур	8.05
					помещение офиса	79.32

9	нежилое помещение. Офис	1	5	73.33	тамбур	8.05
					помещение офиса	65.28
10	Нежилое помещение. Офис	1	5	87.37	тамбур	8.05
					помещение офиса	79.32
11	Нежилое помещение. Офис	1	6	99.95	тамбур	8.17
					помещение офиса	91.78
12	Нежилое помещение. Офис	1	6	71.85	тамбур	7.68
					помещение офиса	64.17
13	Нежилое помещение. Офис	1	6	54.32	тамбур	8.05
					помещение офиса	46.27
14	Нежилое помещение. Офис	1	6	70.48	тамбур	8.05
					помещение офиса	62.43
1	Нежилое помещение. Автостоянка на 46 м/м	отм. - 3,300	1-6	1206.5		
1	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	5.4		
2	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	8		
3	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4		
4	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.1		
5	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.6		
6	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.4		
7	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	5.3		
8	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.8		
9	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4		
10	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.1		
11	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4		
12	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.2		
13	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.7		
14	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4		
15	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	3.9		
16	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	3.9		
17	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	3.9		
18	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.3		
19	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.2		
20	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.2		
21	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.2		
22	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	1	4.2		
23	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	2	4.1		
24	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	2	4.1		
25	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	2	4.2		
26	Нежилое помещение. Кладровая	отм. - 3,300	2	4.6		











183	Нежилое помещение. Кладровая	от м. - 3,300	6	4.1	
184	Нежилое помещение. Кладровая	от м. - 3,300	6	4.1	
185	Нежилое помещение. Кладровая	от м. - 3,300	6	4.1	
186	Нежилое помещение. Кладровая	от м. - 3,300	6	4	
187	Нежилое помещение. Кладровая	от м. - 3,300	6	4	
188	Нежилое помещение. Кладровая	от м. - 3,300	6	4.2	
189	Нежилое помещение. Кладровая	от м. - 3,300	6	4.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	от м -3,30	техническое	46.3
2	насосная пожаротушения	от м -3,30	техническое	57.3
3	помещение	от м -3,30	техническое	4.4
4	помещение	от м -3,30	техническое	7.2
5	помещение кроссовых	от м -3,30	техническое	29.7
6	помещение слаботочных сетей	от м -3,30	техническое	6.5
7	помещение слаботочных сетей	от м -3,30	техническое	6.8
8	помещение уборочного инвентаря	от м -3,30	техническое	3.9
9	помещение уборочного инвентаря	от м -3,30	техническое	4.2
10	помещение уборочного инвентаря	от м -3,30	техническое	4.3
11	приточная вент камера	от м -3,30	техническое	17.3
12	техническое помещение	от м -3,30	техническое	34.8
13	электрощитовая	от м -3,30	техническое	7.1
14	электрощитовая	от м -3,30	техническое	7.2
15	электрощитовая	от м -3,30	техническое	7.2
16	электрощитовая	от м -3,30	техническое	7.2
17	лестнично-лифтовой холл	от м -3,30	общественное	53.2
18	коридор	от м -3,30	общественное	95.2
19	лестнично-лифтовой холл	от м -3,30	общественное	13.4
20	коридор	от м -3,30	общественное	17.9
21	коридор	от м -3,30	общественное	63.3
22	коридор	от м -3,30	общественное	31
23	лестнично-лифтовой холл	от м -3,30	общественное	28.3
24	коридор	от м -3,30	общественное	122.9

25	лестнично-лифтовой холл	отм -3,30	общественное	36.5
26	коридор	отм -3,30	общественное	121.7
27	лестнично-лифтовой холл	отм -3,30	общественное	48.7
28	коридор	отм -3,30	общественное	45
29	лестнично-лифтовой холл	отм -3,30	общественное	36.7
30	коридор	отм -3,30	общественное	112.5
31	лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция А	общественное	57.6
32	коридор	1 этаж секция А	общественное	49.3
33	коридор	1 этаж секция А	общественное	8.1
34	колясочная	1 этаж секция А	общественное	25.9
35	лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция Б	общественное	20.4
36	коридор	1 этаж секция Б	общественное	39.3
37	колясочная	1 этаж секция Б	общественное	20.2
38	лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция В	общественное	22.1
39	коридор	1 этаж секция В	общественное	51.3
40	колясочная	1 этаж секция В	общественное	26.9
41	лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция Г	общественное	21
42	коридор	1 этаж секция Г	общественное	51.5
43	колясочная	1 этаж секция Г	общественное	26.9
44	лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция Д	общественное	21.6
45	коридор	1 этаж секция Д	общественное	45.6
46	колясочная	1 этаж секция Д	общественное	25.3
47	лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция Е	общественное	21
48	коридор	1 этаж секция Е	общественное	46.4
49	колясочная	1 этаж секция Е	общественное	14
50	коридор	2 этаж секция А	общественное	23.6
51	лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция А	общественное	43.8
52	лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция Б	общественное	21.1
53	коридор	2 этаж секция Б	общественное	16.5
54	лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция В	общественное	21
55	коридор	2 этаж секция В	общественное	31
56	лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция Г	общественное	21.1
57	коридор	2 этаж секция Г	общественное	25.5
58	лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция Д	общественное	21.2
59	коридор	2 этаж секция Д	общественное	22.9
60	лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция Е	общественное	21.5
61	коридор	2 этаж секция Е	общественное	25.6
62	лестнично-лифтовой холл	3-15 этаж секция А	общественное	43.5
63	коридор	3-15 этаж секция А	общественное	23.6

64	лестнично-лифтовой холл	3-8 этаж секция Б	общественное	21.1
65	коридор	3-8 этаж секция Б	общественное	22.9
66	лестнично-лифтовой холл	3-8 этаж секция В	общественное	21
67	коридор	3-8 этаж секция В	общественное	24.2
68	лестнично-лифтовой холл	3-8 этаж секция Г	общественное	21.1
69	коридор	3-6 этаж секция Г	общественное	25.5
70	лестнично-лифтовой холл	3-6 этаж секция Д	общественное	21.2
71	коридор	3-6 этаж секция Д	общественное	22.9
72	лестнично-лифтовой холл	3-6 этаж секция Е	общественное	21.5
73	коридор	3-6 этаж секция Е	общественное	25.6
74	коридор	7-8 этаж секция Г	общественное	26.6
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
	16.3.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>764 843 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:0074250:0000012</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810167100012596</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1125476078980</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>458 906 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.09.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:074250 :12__</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>	
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>	
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01AF63E07AC40CD280E911EF082CDB417A

Владелец: **ООО СИБАКАДЕМСТРОЙ, Ансимов Михаил  
Владимирович, Новосибирск**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.03.2020