

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибкадемстрой. Специализирован-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,
юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 505
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406710040

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 218-2018

Дата 29.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 6 (по генплану) — I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
чения, автостоянки».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Немировича-Данченко

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052490:338,
площадью — 11243,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-398-2015 (в ред. от 18.07.2017 № 54-Ru54303000-398и-2017), дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	63540,64	63540,0
в том числе надземной части	куб. м	61237,7	61238,0
Общая площадь	кв. м	17918,0	18588,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3737,14	3810,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	965,57	1180,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11182,82	11236,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3737,14 2771,57	3810,8 2630,8

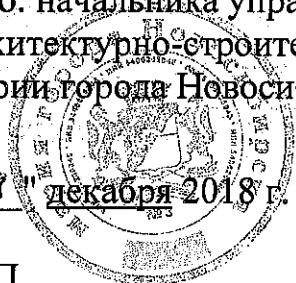
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	230/11182,82	230/11236,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	92/3107,56	92/3127,6
1-комнатные	шт./кв. м	46/1866,1	46/1876,0
2-комнатные	шт./кв. м	46/2800,46	46/2798,3
3-комнатные	шт./кв. м	46/3408,68	46/3435,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11547,4	11961,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1180,0 кв. м, в том числе: офис 1 – 49,3 кв. м, офис 2 – 30,0 кв. м, офис 3 – 69,1 кв. м, офис 4 – 69,4 кв. м, офис 5 – 29,9 кв. м, офис 6 – 52,9 кв. м, офис 7 – 86,6 кв. м, офис 8 – 67,4 кв. м, офис 9 – 105,7 кв. м, офис 10 – 80,4 кв. м, офис 11 – 82,1 кв. м, офис 12 – 70,6 кв. м, офис 13 – 82,0 кв. м, офис 14 – 75,1 кв. м, переговорная – 8,5 кв. м, переговорная –		

	8,6 кв. м. площадь мест общего пользования 212,4 кв. м. Стоимость строительства – 537779,0 тыс. руб., в том числе СМР – 420029,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2018, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, де- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"21" декабря 2018 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)